

**BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA**

Rynek Mariacki 16 * 07-100 Węgrów * tel. (25) 308 12 00 * fax. (25) 308 12 08

www.wegrow.com.pl * e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

Węgrów, 09.02.2026 r.

Rada Miejska Węgrowa**Informacja na temat zasobów gruntowych Miasta Węgrowa i możliwości ich wykorzystania**

Zasób nieruchomości Miasta Węgrowa obejmuje grunty o powierzchni ok. 270 ha. W większości są to nieruchomości rozdysponowane.

Poniższa tabela przedstawia strukturę gruntów miejskich wg sposobu wykorzystywania na dzień 31.12.2025 r.:

I.	Grunty Miasta Węgrowa	Powierzchnia w ha
1.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	17,88
2.	Grunty w zarządzie miejskich jednostek organizacyjnych	7,23
3.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz komunalnych osób prawnych: PW i K	5,57
4.	Grunty w administracji PGK sp. z o.o.	5,24
5.	Grunty rolne (dawny PFZ)	32,99
6.	Pozostałe grunty:	
a	wysypisko i strefa od wysypiska	2,03
b	nieruchomości zabudowane	4,30
c	tereny handlowe	0,19
d	tereny zabudowy mieszkaniowej	5,78
e	zieleń miejska i nieużytki	61,52
f	drogi	103,54
g	wody	18,13
h	różne i współwłasności	3,33
	Razem:	267,73

Do zasobów możliwych do wykorzystania pod kątem sprzedaży lub zainwestowania można zaliczyć:

1. grunty inwestycyjne (budowlane)
2. grunty rolne
3. grunty leśne

**585 lat Węgrowa**
1441 - 2026

1. GRUNTY INWESTYCYJNE (BUDOWLANE)

Lp	Położenie	nr działki	Pow.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Obecne użytkowanie
I	Śródmieście				
1	Gdańska 1a	5773/9	0,0831	usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	d. budynek Ewidencji Ludności
2	ul. Ks. Czarkowskiego	5742/2	0,0288	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	zieleni/ planowane do sprzedaży w 2026 r.
	za pierzeją północną	3286/2	0,0412		
	Rynku Mariackiego	5773/7	0,0582		
			0,1282		
3	ul. Ks. Czarkowskiego	5773/11	0,0183	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	zieleni
	za pierzeją północną	3161/5	0,0439		
	Rynku Mariackiego	5775/7	0,0278		
			0,0900		
4	ul. Przemysłowa	5881/1	0,2954	usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	parking
II	Glinki				
1	ul. Zwycięstwa	2023/9	0,6079	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	Zieleni/ planowana budowa mieszkań komunalnych
2	ul. Zwycięstwa	2023/7	0,1572	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zieleni
3	ul. Zwycięstwa	4049/5	0,0868	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Użyczenie – Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych
4	obok kotłowni	4059/2	0,0938	częściowo mieszkaniowa wielorodzinna i droga	zieleni
		4063	0,0437		
		5971	0,0691		
			0,2066		
III	Rogatki Siedleckie				
1	ul. Zarzyckiego	8000	0,1735	brak planu	teren zadrzewiony,
2	ul. Witosa	4270/9	0,0751	brak planu	zieleni
IV	osiedle Słoneczna				
1	ul. Słoneczna	724/3	0,1009	brak planu	zieleni
		724/4	0,1028	brak planu	zieleni
		724/5	0,1107	brak planu	zieleni
		724/7	0,0813	brak planu	zieleni
		724/12	0,0826	brak planu	zieleni
V	Osiedle Kościuszki				
1	ul. Raclawicka	5047/1	0,1056	brak planu	Boisko (nieurządzone)



2. GRUNTY ROLNE

1. Miasto jest właścicielem ok. 35 ha gruntów rolnych, położonych na obrzeżach miasta, z czego większość znajduje się na Ruszczyźnie i Bagnie.
2. Działki użytkowane są rolniczo na podstawie umów dzierżawy zawieranych najczęściej na okres 3 lat.
3. Ewentualna sprzedaż działek większych niż 1 ha mogłaby nastąpić w drodze przetargu tylko na rzecz rolnika.
4. Działki rolne o najatrakcyjniejszym położeniu, które po uchwaleniu planu ogólnego, mogłyby zostać przeznaczone na cele budowlane, to:

Lp.	Położenie	nr działki	pow. działki	Obecne użytkowanie
1	ul. Wierzbowa	2076/1	0,7383	dzierżawa
2	ul. Wierzbowa	8116/4	0,3912	dzierżawa

3. DZIAŁKI LEŚNE

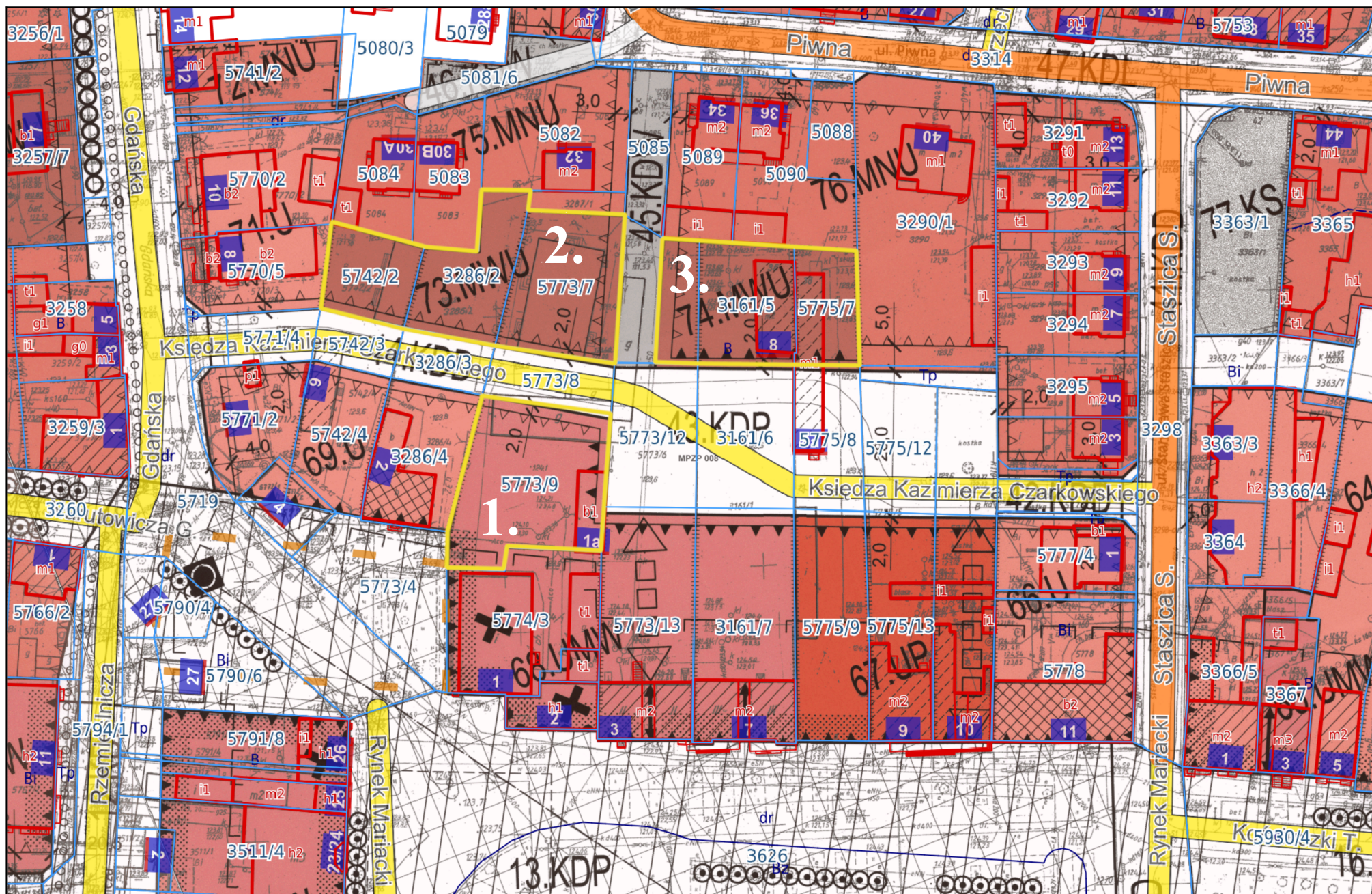
Lp	Położenie	nr działki	pow.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Obecne użytkowanie
1	Nowiny	1630/1	3,6763	brak	działka leśna
		1630/3	3,1119	brak	działka leśna
		1630/4	3,7355	brak	działka leśna
		1630/5	4,8578	brak	działka leśna
		1630/6	2,3520	brak	działka leśna
		1630/7	4,2472	brak	działka leśna
		1630/8	4,1025	brak	działka leśna
		1630/9	3,2678	brak	działka leśna
		1630/10	3,0077	brak	działka leśna
		1630/11	3,1235	brak	działka leśna
		1630/12	3,1264	brak	działka leśna
			38,6086		
2	Nowiny	1537	0,4545	brak	działka leśna

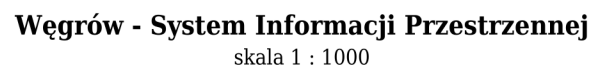
Przygotowała:
Sylvia Żółkowska

BURMISTRZ
Paweł Marchela

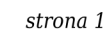


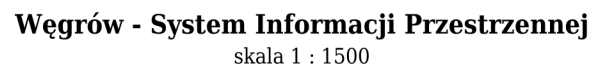
585 lat Węgorza
1441 - 2026



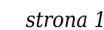


zał. do pkt 1. I. 4



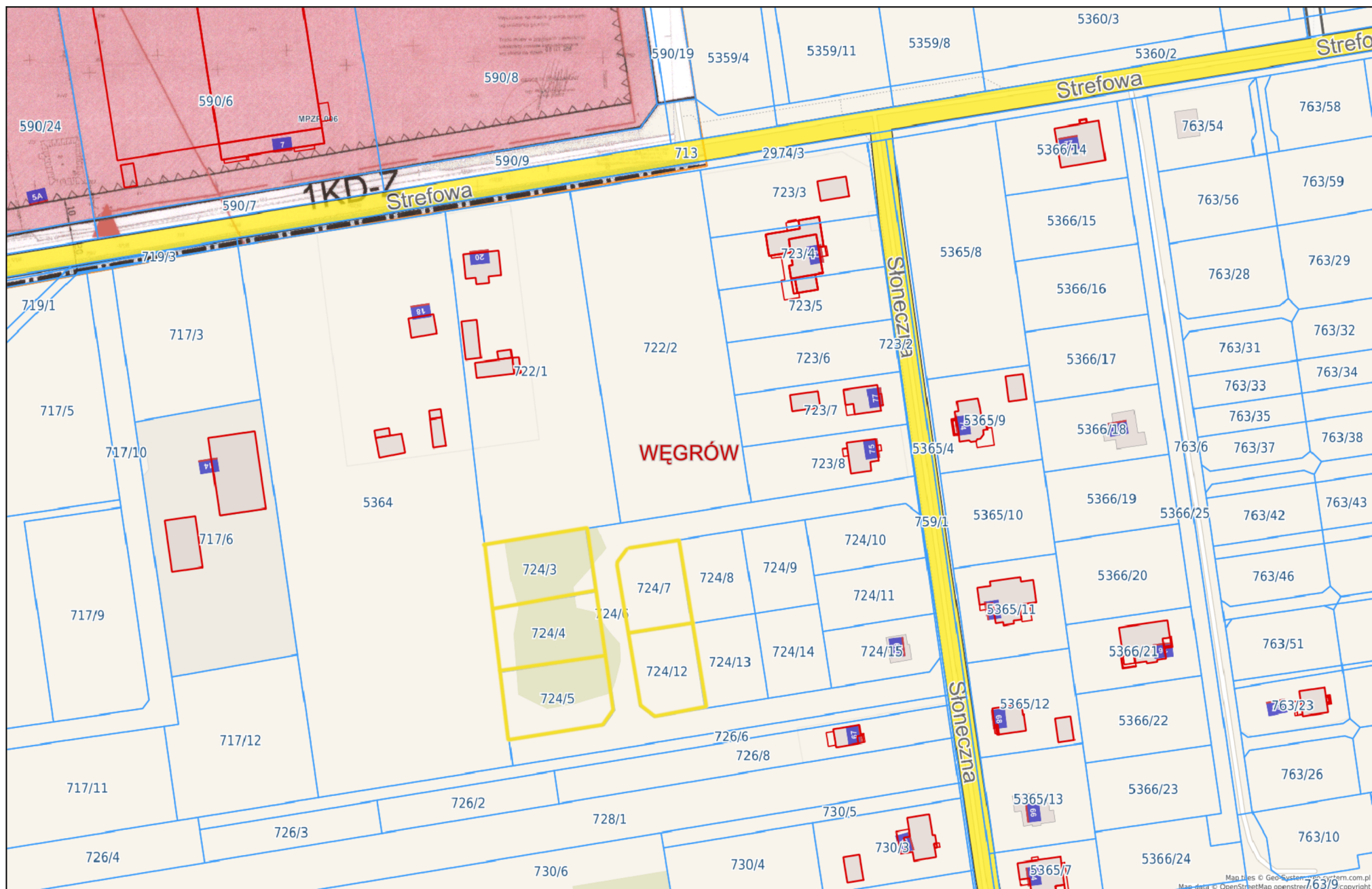


zał. do pkt 1. II. 1, 2 , 3, 4



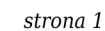


This is a detailed cadastral map of a residential district in Węgrów, Poland. The map shows a grid of streets including Obrebową, Korczaka J., Szymańskiego E., and Witosa W. Numerous individual buildings are outlined in red, each accompanied by its unique cadastral identification number. Major thoroughfares like Aleja Solidarności and Aleja Słowacka are also visible. A prominent blue number '2.' is superimposed on the right side of the map. The bottom left corner contains small text attributing the map tiles to Geo-System and OpenStreetMap contributors.





skala 1 : 1000





zał. do pkt 2.

