

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii o pozbawieniu charakteru ochronnego lasu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567), Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Starosty Węgrowskiego z dnia 29 października 2025 r., uzupełnionego w dniu 13 listopada 2025 r. negatywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasu na działce położonej w granicach administracyjnych miasta Węgrowa o nr ewid. 2899 na powierzchni 0,20 ha. Położenie lasu ochronnego określa załącznik mapowy do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**



UZASADNIENIE

Starosta Węgrowski pismem z dnia 29 października 2025 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Węgrowa o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na działce o nr ewid. 2899 położonej w granicach administracyjnych miasta Węgrowa. Wniosek został uzupełniony w dniu 13 listopada 2025 r. o mapę z zaznaczonym terenem do pozbawienia charakteru ochronnego lasu.

Z załączonych do wniosku Starosty dokumentów wynika, że wnioskodawcy złożyli do Starostwa Powiatowego w Węgrowie podanie z prośbą o pozbawienie charakteru ochronnego lasu na części działki o nr ewid. 2899. Powierzchnia, której dotyczy pozbawienie charakteru ochronnego lasu wynosi 0,20 ha. Uzasadniając prośbę wnioskodawcy wskazali m. in. że celem pozbawienia lasu charakteru ochronnego jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i prowadzenie gospodarstwa ekologicznego do hodowli roślin. Wnioskodawcy wyjaśnili, że posiadany areal jest niewystarczający dla ich potrzeb, nie mają możliwości uprawy warzyw i ziół. Z kolei powstanie ogrodu warzywnego i jego utrzymanie wiązałoby się z koniecznością stałego zamieszkania. W złożonym podaniu wnioskodawcy wskazali również, że realizacja przedstawionych zamierzeń wpłynęłaby korzystnie na sytuację ekonomiczną rodziny. Nadto wnioskodawcy powołali się na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta Węgrowa Nr XV/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Zdaniem wnioskodawców działka należy do zasięgu obszaru rozwojowego, bez ustalonego sposobu użytkowania terenu (brak wyniku dla wskazanego obszaru).

Mając na względzie powyższe należy zauważyć, że przedmiotowa działka według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa leży na terenach wyłączonych z zabudowy (lasy). Nadto według Uproszczonego Planu Urządzania Lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r., działka o nr ewid. 2899 i powierzchni 0,708 ha stanowi 30-letnia brzoza. Ww. działka jest częścią dużego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie Miasta Węgrów i Gminy Liw i leży na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 Dolina Liwca PLB 140002 oraz w odległości ok. 62 m od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Zgodnie z art. 15 pkt. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasu na działce położonej w granicach administracyjnych miasta Węgrowa o nr ewid. 2899 na powierzchni 0,20 ha.

BURMISTRZ
Paweł Marchela

**STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE**
Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Piłsudskiego 23, 07-100 Węgrów
tel. 25 792 20 31

ŚRL.6164.32.2025.LK



Węgrów, dnia 13 listopada 2025r

PAŁ
19.11.2025

**Urząd Miejski w Węgrowie
Ul. Rynek Mariacki 16
07-100 Węgrów**

W odpowiedzi na pismo znak: IOŚ.7663.18.2025 z dnia 3 listopada 2025 roku, Starostwo Powiatowe w Węgrowie przekazuje mapę z zaznaczonym terenem do pozbawienia charakteru ochronnego lasu dotyczącego działki nr ew. 2899 położonej w miejscowości Węgrów.

Z up. Starosty

[Signature]
Agnieszka Turoniak
Zastępca Naczelnika Wydziału
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Przygotowała:
Lucyna Kwiatkowska tel. 25 740 92 92

Działki

Budynki

Gmina.

m. Węgrów

Obręb.

WĘGRÓW (0003)

Numer działki.

2899

Szukaj

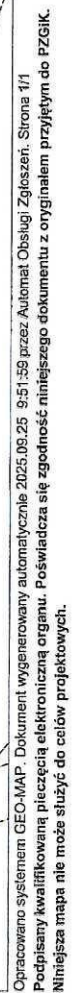
Szukanie zaawansowane

Użyj paneli. Pokazuj w jednym oknie



Działka ewidencyjna
Węgrów - gmina miejska, obręb WĘGRÓW (0003), numer dz. 2899
 143301_1 0003 2899
 Zalicz do obiektu Szczegóły: Inne

5703 PL-1522
 W: 52°25'35.9" E: 21°59'00.5" N: 510834.9 E: 702779.7
 30m
 ok



105

ŚRL.6164.32.2025.LK

Węgrów, dnia 29 października 2025r



GPN Y

Rada Miasta Węgrowa
ul. Rynek Mariacki 16
07-100 Węgrów

Stosownie do zapisów art.16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024 roku, poz. 530.) proszę o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na działce nr ew. 2899 o powierzchni 0,20 ha położonego w granicach administracyjnych miasta Węgrowa.

Uzasadnienie

Elwira i Bartłomiej Korczak za. Ul. Mickiewicza 15a m 19, 07-100 Węgrów zwrócili się z wnioskiem o pozbawienie lasu charakteru ochronnego na działce o nr ew. 2899 o powierzchni 0,20 ha w miejscowości Węgrów położonego w granicach administracyjnych miasta Węgrowa.

Wyżej wymienione działki zostały uznane za ochronne na mocy ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 11, poz. 79 z późniejszymi zmianami). Na podstawie art. 11 tejże ustawy do lasów ochronnych zaliczono m. in. lasy znajdujące się w granicach administracyjnych miast oraz w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób. Od 1 stycznia 1992r zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa o lasach. Ustawa ta na mocy art.77 podtrzymywała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie przepisów o ochronie gruntów.

Na podstawie art.16 ust.1a, starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru.

Opinia jest niezbędna celem prowadzenia dalszego postępowania.

Załączniki:

1. Ksero wniosku

Do wiadomości:

1. Elwira i Bartłomiej Korczak
07-100 Węgrów, Mickiewicza 15a m 19

Z up. Starosty

Bożena Gierzej
Naczelnik Wydziału Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

501.6164.62.2025



RPW/16319/2025
Data: 2025-10-01

Węgrów, 25.09.2025 r.

Elwira i Bartłomiej Korczak
Ul. Mickiewicza 15a m 19
07-100 Węgrów

Starostwo Powiatowe w Węgrowie

Starostwo Powiatowe w Węgrowie
Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Piłsudskiego 23
07-100 Węgrów

PODANIE

Zwracam się z prośbą o pozbawienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie miasta Węgrów zlokalizowanego na działce o nr ew. 2899, Grudzie I. Działka została zalesiona samoistnie w drugiej połowie poprzedniego stulecia. Posiada powierzchnię 708 m² i stanowi część naszych gruntów z działką nr ew. 2888. Cała powierzchnia wynosi 16 411 m². Ze względu na dużą powierzchnię chciałabym wyłączenia gruntu na części działki 2899, są to użytki LsVI, LsV, które nie są ostoją przyrodniczą dla zwierząt ani cennym elementem przyrody. Na terenie działki 2899 rosną drzewa liściaste z przewagą brzozy i leszczyny, poza drzewami wysiały się również zakrzewienia.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta Węgrowa Nr XV/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Działka przynależy do zasięgu obszaru rozwojowego, bez ustalonego sposobu użytkowania terenu (brak wyniku dla wskazanego obszaru). W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej znajduje się droga - działka nr 68, w dalszym sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Od strony zachodniej budynek mieszkalny z budynkami gospodarczymi. Od strony wschodniej teren działek podzielony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość posiada niewielkie rozmiary, co znacznie utrudnia racjonalną gospodarkę leśną i czyni ją nieopłacalną. Rośliny często padają ofiarą szkodników oraz są narażone na choroby. Mała różnorodność roślin nie stwarza warunków do osiedlenia się w niej zwierząt. Na drzewach nie występują gniazda ptasie. Drzewa silnie uginają się podczas wichur oraz śniegu. W przypadku załamania mogą powodować blokowanie drogi. Ze względu na brak zabudowy podrzucane są śmieci.

Zmiana sposobu użytkowania działki wynika ze szczególnej potrzeby wykorzystania terenu rolniczego (gruntów leśnych) ze względów ekonomicznych wynikających ze złej sytuacji życiowej. Działka zostałaby wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową lub gospodarstwo ekologiczne do hodowli roślin. Posiadany przez nas areal jest niewystarczający dla naszych potrzeb. Ponadto nie mamy możliwości upraw warzyw, ziół. Powstanie ogrodu warzywnego i jego utrzymanie wiąże się ze stałą obecnością na działce, w związku z tym konieczna jest potrzeba stałego zamieszkania. Możliwość ta spowodowałaby poprawę sytuacji ekonomicznej rodziny. Poprzez uprawę dysponowalibyśmy większymi zasobami żywieniowymi. Ze względu na wiek i możliwości ekonomiczne ciężko nam jest

utrzymać działkę w obecnym stanie. Racjonalna gospodarka leśna wymaga użycia odpowiedniego sprzętu i szerszej wiedzy w dziedzinie roślinności leśnej.

Pozbawienie działki nr 2899 charakteru leśnego przyczyni się do uporządkowania okolicy oraz poprawy statusu ekonomicznego i społecznego. Nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na walory przyrodnicze terenu, który nie stanowi istotnego miejsca do życia regionalnej fauny. Ponadto może poprawić estetykę oraz pozbawi zagrożenia środowiska poprzez ograniczenia możliwości wyrzucania odpadów.

Bartłomiej Korciak
Główny Korciak

Załączniki do podania:

1. Mapa ewidencyjna działki
2. Graficzny załącznik ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa
3. Ortomapa



LUDWINÓW

Gudzie 1

Działka ewidencyjna
Węgrów - gmina miejska, obręb WĘGRÓW (0003), numer dz 28

143301_1 0003 2899

Zobacz do obiektu Sekcja 00 00 Inne

Elwira i Bartłomiej Korczak
Ul. Mickiewicza 15a m 19
07-100 Węgrów

Elwira Korczak

Węgrów, 20.10.2025 r.



RPW/19658/2025
Data: 2025-10-22

Starostwo Powiatowe w Węgrowie
Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Piłsudskiego 23
07-100 Węgrów

UZUPEŁNIENIE

Na podstawie wezwania z dnia 13.10.2025 rok znak sprawy ŚRL.6164.32.2025.LK wyjaśniam iż sprawa podania dotyczy pozbawienia charakteru ochronnego lasu na części działki pod zabudowę mieszkaniową raz uprawę ekologiczną. Teren działki to 7.080m², a powierzchnia pod planowaną projektowaną inwestycję tj. 2.000m².

Celem pozbawienie lasu charakteru ochronnego jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- na cele mieszkaniowe i prowadzenie gospodarstwa ekologicznego do hodowli roślin. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jest możliwość prowadzenia usług w 30% (gospodarstwa rolne ekologiczne), nie zmieniając funkcji zabudowy.

Skutki społeczne przyrodnicze i ekonomiczne.

Skutki społeczne to możliwość stworzenia samozatrudnienia i utrzymanie rodziny poprzez uprawę roślin. Teren jest zaniedbany, nieuporządkowany, brak ogrodzenia powoduje przypadkowe i częste wyrzucane śmieci. Pozbawienie charakteru ochronnego lasu i częściowe usunięcie drzew nie spowoduje pogorszenia jakości życia, zdrowia. Nie jest teren do reakcji, nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego ponieważ jest już zaniedbany.

Skutki ekonomiczne

Pozbawienie lasu charakteru ochronnego wynika ze złej sytuacji życiowej ponieważ teren mizeruności wymaga szczególnej potrzeby wykorzystania terenu rolniczego (gruntów leśnych). Działka zostałaby wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową i prowadzenie gospodarstwo ekologiczne do hodowli roślin. Nie mamy możliwości upraw warzyw, ziół. Powstanie ogrodu warzywnego i jego utrzymanie wiąże się ze stałą obecnością na działce, w związku z tym konieczna jest potrzeba stałego zamieszkania. Możliwość ta spowodowałaby poprawę sytuacji ekonomicznej rodziny. Poprzez uprawę dysponowalibyśmy większymi zasobami żywieniowymi. Ze względu na wiek i możliwości ekonomiczne ciężko nam jest utrzymać działkę w obecnym stanie. Racjonalna gospodarka leśna wymaga użycia odpowiedniego sprzętu i szerszej wiedzy w dziedzinie roślinności leśnej. Teren gruntu leśnego nie posiada naturalnych, nie występują tu grzyby, jagody, konwalie. Teren nie jest powiązany turystycznie ponieważ jest zaniedbany i nie posiada obwiedniach walorów przyrodniczych.

Nie spowoduje zaburzenia gospodarki wręcz uchroni przed nią. Pozbawienie lasu ochronnego pozwoli uporządkować teren.

Skutki przyrodnicze

Nieruchomość posiada niewielkie rozmiary, co znacznie utrudnia racjonalną gospodarkę leśną i czyni ją nieoptycalną. Rośliny często padają ofiarą szkodników oraz są narażone na choroby. Mała różnorodność roślin nie stwarza warunków do osiedlenia się w niej zwierząt. Na drzewach nie występują gniazda ptasie. Drzewa silnie uginają się podczas wichur oraz śniegu. W przypadku załamania mogą powodować blokowanie drogi. Ze względu na brak zabudowy podzucane są śmieci. Pozbawienie I części lasu charakteru ochronnego nie pogłębi efektu cieplarnianego. Usunięcie części drzew nie spowoduje degradacji gleby i nie przyspieszy do erozji gleby. Postawiane śmieci i brak kontroli nad ich pozostawianiem powodują możliwość zanieczyszczenia gleby, któremu chcemy zapobiec. Dbając o teren, mieszkając tam uporządkujemy teren, a tym samym poprawimy jakość gruntu.

Użytki LsVI, LsV, nie są ostoją przyrodniczą dla zwierząt ani cennym elementem przyrody. Na terenie działki 2899 rosną drzewa liściaste z przewagą brzozy i leszczyny, poza drzewami wysiały się również zakrzewienia. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta Węgrowa Nr XV/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Działka przynależy do zasięgu obszaru rozwojowego, bez ustalonego sposobu użytkowania terenu (brak wyniku dla wskazanego obszaru). W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej znajduje się droga - działka nr 68, w dalszym sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Od strony zachodniej budynek mieszkalny z budynkami gospodarczymi. Od strony wschodniej teren działek podzielony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nie mamy możliwości upraw warzyw, ziół. Powstanie ogrodu warzywnego i jego utrzymanie wiąże się ze stałą obecnością na działce, w związku z tym konieczna jest potrzeba stałego zamieszkania. Możliwość ta spowodowałaby poprawę sytuacji ekonomicznej rodziny. Poprzez uprawę dysponowalibyśmy większymi zasobami żywieniowymi. Ze względu na wiek i możliwości ekonomiczne ciężko nam jest utrzymać działkę w obecnym stanie. Racjonalna gospodarka leśna wymaga użycia odpowiedniego sprzętu i szerszej wiedzy w dziedzinie roślinności leśnej, na którą nas nie stać.

Pozbawienie lasu charakteru ochronnego na działce 2899 o powierzchni 2.000 m² poprawi status ekonomiczny rodziny. Osiedlenie się na tym terenie pozwoli na stałe uporządkowania okolicy, poprawi walory turystyczne jak i społeczne społeczne. Nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na walory przyrodnicze terenu, który nie stanowi istotnego miejsca do życia regionalnej fauny. Ponadto może poprawić estetykę oraz pozbawi zagrożenia środowiska poprzez ograniczenia możliwości wyrzucania odpadów. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie sprawy.

Elnine Karcuch
Bartłomiej Karcuch

27.10.2025