

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ WĘGROWA

2. RODZAJ PISMAⁱ⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktuⁱⁱ⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktuⁱⁱⁱ⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO^{iv)}

Imię i nazwisko lub nazwa: TOPAZ Sp. z o. o.

Kraj: POLSKA

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: SOKOŁOWSKI

Gmina: MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI

Ulica: KOLEJOWA

Nr domu: 3B Nr lokalu:

Miejscowość: SOKOŁÓW PODLASKI

Kod pocztowy: 08-300

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): topaz@topaz24.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 25 640 02 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych^{v)}:

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

.....

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść^{vi} Zwracam się z prośbą o przystąpienie do opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie. Projekt ZPI stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Przygotowany projekt ZPI jest zgodny z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/77/99 Rady Miasta Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999 r. Wnoszę o umożliwienie mi zmiany funkcji terenu i parametrów zabudowy, które w dzisiejszym planie miejscowym dopuszczają usługi, którą można wzbogacić funkcją mieszkaniową wielorodzinną do 20% powierzchni budynku. Jestem zainteresowany zbudowaniem apartamentowca z szerokim dopuszczeniem usług. W założeniu, na obszarze objętym ZPI powstanie budynek, który wzbogaci funkcjonalnie i architektonicznie tą część śródmieścia Węgrowa. Obszar objęty ZPI obejmuje także budynek WOK wraz z jego otoczeniem. Prace remontowe w budynku WOK stanowią będą inwestycję uzupełniającą, w rozumieniu przepisów o ZPI.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest specjalną formą planu miejscowego, w której zobowiązania inwestora potwierdza się notarialnie.

Atutem tego miejsca jest położenie w strefie terenów zainwestowanych, w śródmieściu Węgrowa, na obszarze w pełni wyposażonym w infrastrukturę techniczną, doskonale skomunikowanym. Inwestowanie na tym terenie uważamy za wsparcie rozwoju idei 15-minutowego miasta, która z całą pewnością Węgrów będzie mógł się szczycić.

Do wniosku dołączam w elektronicznej:

1. projekt uchwały ZPI;
2. załącznik graficzny do projektu uchwały ZPI;
3. załącznik: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
4. uzasadnienie do projektu uchwały ZPI;
5. dane przestrzenne wraz z wygenerowanym raportem z ich przygotowania;
6. informację o autorze projektu ZPI wraz z potwierdzeniem kwalifikacji zawodowych autora ZPI.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{vii)}	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	ZPI działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie	Dz. ew. nr 5896/3, 5896/8, 5896/11 w Węgrowie	☒ tak ☐ nie	Proszę o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na wymienionych działkach, parametry zabudowy, zgodnie ze studium i pkt 7.3.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2)

lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ^{viii)}	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	ZPI dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie	Dz. ew. nr 5896/3, 5896/8, 5896/11 w Węgrowie	☒ tak ☐ nie	MW-U	75	17	3

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.^{ix)}

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpisany elektronicznie przez

ZBIGNIEW PACZÓSKI

Podpis:

24.10.2025

Data:

12:13:36 +02'00'

ⁱ⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

ⁱⁱ⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

ⁱⁱⁱ⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

^{iv)} W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do

korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

^{v)} Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

^{vi)} Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

^{vii)} W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

^{viii)} Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

^{ix)} W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPOWAŻNIENIE

Ja, niżej podpisany **Zbigniew Paczowski**, jako osoba uprawniona do samodzielnego działania w imieniu i na rzecz spółki **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Topaz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokołowie Podlaskim** (08-300), przy ul. Kolejowej 3b, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który prowadzony jest przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000958917, posiadającej NIP 8231669776 (dalej jako: „Spółka”), upoważniam Piotra Kosiorka (pracownika Spółki), legitymującą/ego się dowodem osobistym wydanym przez Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski, seria i numer DFB 976577, do:

- reprezentowania Spółki w sprawach dotyczących inwestycji prowadzonych przez Spółkę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- reprezentowanie Spółki we wszelkiego rodzaju przetargach;
- reprezentowanie Spółki przed wszelkimi Zarządcami Budynków;
- reprezentowania Spółki podczas kontroli na terenie tych inwestycji;
- reprezentowania Spółki w sprawach dotyczących koncesji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- podpisywania wszelkich umów prawnych, w tym: dzierżawy, najmu, sprzedaży a także aneksów do tych umów, na warunkach według uznania pełnomocnika.
- składania wszelkich wniosków, oświadczeń i informacji, jak i odbioru wszelkich zezwoleń, oświadczeń, decyzji, podpisywania umów, jakie przy wykonaniu tego upoważnienia okażą się konieczne, a także aneksów do tych umów, na warunkach według uznania pełnomocnika.
- reprezentowania Spółki przed organami administracyjnymi, osobami fizycznymi i prawnymi oraz innymi podmiotami, w tym do składania oświadczeń wiedzy i woli, do odbioru korespondencji, w tym sądowej, dokumentów urzędowych i prywatnych, należnych mocodawcy z tytułów objętych tym pełnomocnictwem.

Upoważnienie to obowiązuje przed wszystkimi organami administracji publicznej, zarówno rządowej, jak i samorządowej, a także innymi instytucjami, w każdego rodzaju sprawach, na każdym ich etapie, w szczególności m. in. przed niżej wymienionymi podmiotami:

1. Urzędy Marszałkowskie, Wojewódzkie, Miast, Gmin i Starostwa Powiatowe.
2. Sądy powszechne, ZUS, Komornik Sądowy, Kancelarie Notarialne.
3. Inspektoraty Sanitarne, Inspektoraty Weterynaryjne, PIP, PIH, IJHARS, PIORIN, KOWR, UOKiK, GIF.
4. Nadzory Budowlane, Zarządy Dróg, Inspektoraty Nadzoru Drogowego.
5. Przedsiębiorstwa oczyszczania i zaopatrujące w/w miejscowości w gaz i wodę.
6. Firmy zajmujące się odbiorem i utylizacją odpadów
7. Urzędy Dozoru Technicznego, Urzędy Celne.
8. Zakłady Energetyczne, Przedsiębiorstwa Energetyczne, Urzędy Regulacji Energetyki, Platformy paliwowe.
9. Policji Państwowej, Straży Miejskiej, Państwowej Straży Pożarnej.
10. Firmy Ubezpieczeniowe
11. Urzędy Skarbowe

Niniejsze upoważnienie zostało wydane w jednym egzemplarzu i jest ważne do odwołania.

Podpisany elektronicznie przez

ZBIGNIEW PACZÓSKI

03.06.2024

11:41:08 +02'00'

Adres do korespondencji:
P.H.U. Topaz sp. z o.o.
Ul. Kolejowa 3b
08-300 Sokołów Podlaski

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia roku

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1469 zm.), w związku z art. 20 ust. 1 i art. 37 ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) oraz z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i zgodnie z uchwałą Nr Rady Miejskiej w Węgrowie z dnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie oraz stwierdzając brak naruszeń ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa zatwierdzonego uchwałą nr XV/77/99 Rady Miasta Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999 r, Rada Miejska Węgrowa uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określone zostały w części graficznej planu, o której mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) ochrony przyrody;
- 5) ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 6) obszarów przestrzeni publicznych;
- 7) zakazu zabudowy;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 11) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Następujące oznaczenia, w części graficznej planu stanowią jego obowiązujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny wraz z symbolami przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu i określony ustaleniami tekstu planu obszar, poza którym zakazuje się lokalizowania budynków lub

ich części; poza nieprzekraczalną linię zabudowy dla kondygnacji nadziemnych mogą wystawać nie więcej niż 1,5 m elementy kondygnacji nadziemnych budynku, takie jak: schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, balkony, zadaszenia; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu terenu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 4) zależnych miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane w garażu podziemnych na platformach parkingowych (w systemie zależnym), albo do którego dostęp odbywa się za pośrednictwem innego miejsca do parkowania, jako przedłużenie tego miejsca, których łączna ilość nie może przekroczyć 20% wszystkich miejsc do parkowania na terenie inwestycji;
- 5) gabarycie - należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się zgodnie z częścią graficzną planu następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) U - teren usług;
- 3) KOP-KR - teren parkingu lub komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych, zgodnie z częścią graficzną planu.

2. Ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy wskazanymi w części graficznej planu dotyczą zarówno kondygnacji nadziemnych, jak i kondygnacji podziemnych.

§ 6. Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni.

§ 7. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji paneli słonecznych na konstrukcjach wolnostojących.

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu

§ 9. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 11. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 12. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej lub ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.

§ 13. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu MW-U jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytków

§ 14. 1. Cały obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym podlega ochronie, ze względu na położenie w obrębie stanowiska archeologicznego nr: 53-76/59 (miasto historyczne) wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Zagospodarowanie obszaru, w związku z zapisami ust. 1 musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

§ 15. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic Mickiewicza lub Wyszyńskiego, położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic Mickiewicza lub Zwycięstwa lub Wyszyńskiego, położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 18. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym z siecią ulic miejskich, wyprowadzających ruch na układ ponadlokalny, poprzez ulice Mickiewicza, Zwycięstwa i Wyszyńskiego, położone poza obszarem objętym planem.

§ 19. W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych, ustala się:

- 1) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) minimum 1,0 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny o powierzchni mniejszej niż 50 m²;
- 3) minimum 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny o powierzchni 50 m² i większej;
- 4) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów posiadających kartę parkingową, na terenie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, poza wydzielonymi drogami:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli łączna liczba stanowisk wynosi 1 - 15;
 - b) 2 stanowiska – jeżeli łączna liczba stanowisk wynosi powyżej 15;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych;
- 7) dopuszcza się budowę zależnych miejsc do parkowania;
- 8) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej;
- 9) dla terenu 1U dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, na ogólnodostępnych parkingach publicznych, w tym na terenie 1KOP-KR, zgodnie ze stanem istniejącym.

Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

2. Ustala się powiązanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej z odpowiednimi miejskimi sieciami infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniejszy niż $\phi 63$, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) przekrój sieci nie mniejszy niż $\phi 160$ mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniejszy niż $\phi 63$ mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

- 1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ul. Mickiewicza lub ul. Wyszyńskiego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) przekrój przewodów sieci gazowej nie mniejszy niż $\phi 32$.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) budynki lub zespół budynków należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła,
- 2) dopuszcza się wykorzystujące OZE do ogrzewania budynków.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 28. Gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych

Rozdział 9: Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 29. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 30. 1. W przypadku scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m;
 - 3) położenie granic działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym z dopuszczeniem odchylenia wynoszącego nie więcej niż 15°.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby dróg oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział 10: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 31. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług handlu, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki;

- 3) dopuszcza się budowę wielostanowiskowego garażu podziemnego;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,75 (75%),
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,03 (3%), zgodnie ze stanem istniejącym;
 - f) gabaryt budynku – 5;
- 5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) zakaz lokalizowania usług: handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren 1U jest terenem rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6 (60%),
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15 (15%);
 - f) gabaryt budynku – 4;
- 5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KOP-KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren parkingu lub komunikacji wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) minimalna szerokość terenu 3 m.;
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,001%.

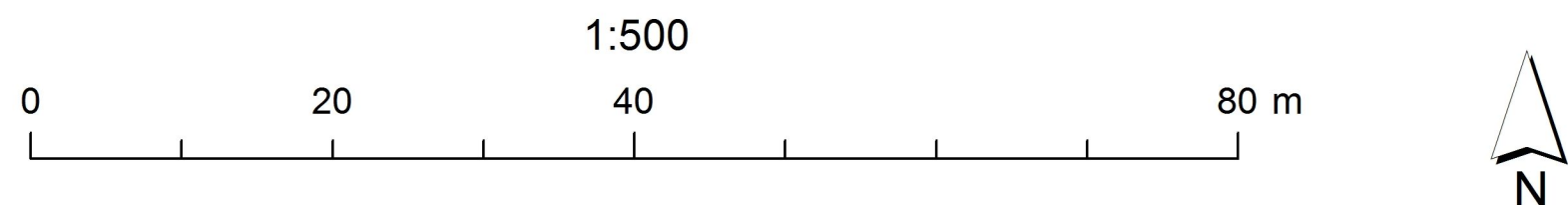
Rozdział 11: Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Węgrowa.

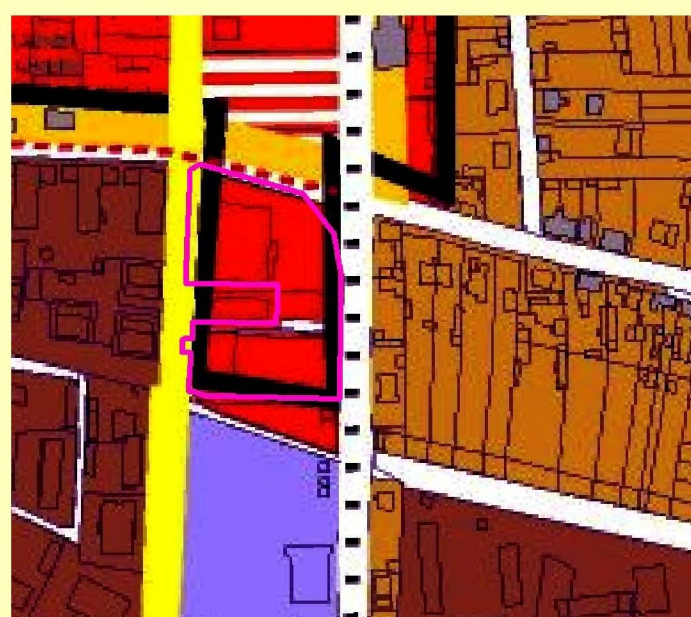
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa

Zintegrowany plan inwestycyjny dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa



OBECNE UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  tereny zabudowy śródmiejskiej, domów mieszkalnych oraz usług ogólnomiejskich i podstawowych
-  tereny mieszkaniowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi i ogólnomiejskimi
-  tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności
-  tereny zabudowy siedliskowej
-  tereny obiektów użyteczności publicznej usytuowanych na wydzielonych działkach poza terenami śródmiejskimi
-  tereny produkcyjno magazynowe i usług technicznych z dopuszczeniem obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej

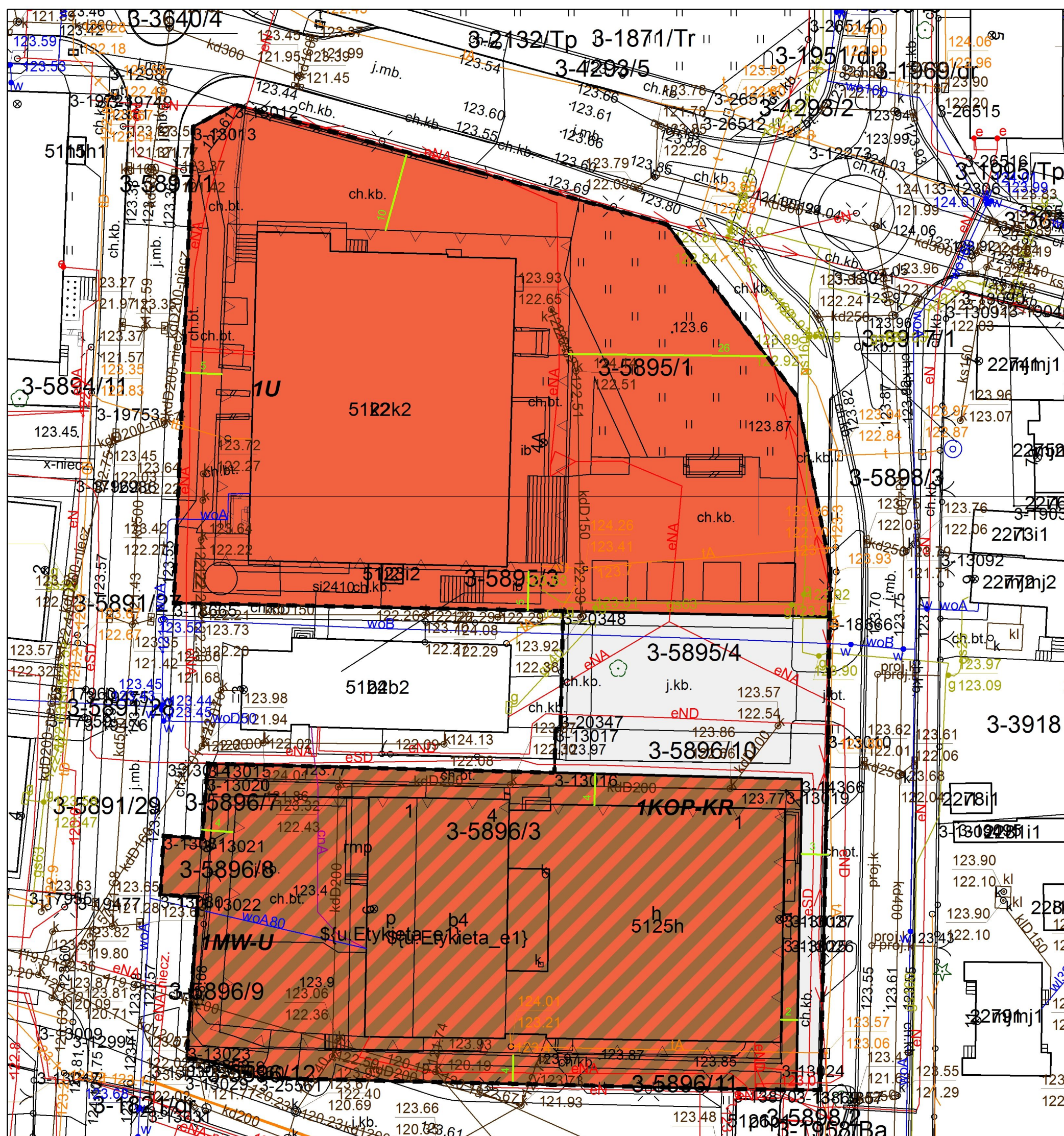
Ustalenia planu:

-  granica obszaru objętego planem
 nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

-  MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 U - teren usług
 KOP-KR - teren parkingu lub komunikacji drogowej wewnętrznej
 linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia



Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1153) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 zm.) Rada Miejska Węgrowa rozstrzyga, co następuje:

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym zalicza się:

- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych,

Teren objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym jest w pełni uzbrojony, stąd nie przewiduje się budowy dodatkowej infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie.

Głównym celem przygotowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie była zmiana przeznaczenia terenu. Na obszarze objętym planem ustalono funkcję, MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Inwestycją główną, o której mowa w art. 37ea ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie budynek mieszkaniowy w zabudowie wielorodzinnej lub o funkcji usługowej lub mieszanej, zaś inwestycją uzupełniającą jest współudział w pracach remontowych realizowanych w Węgrowskim Ośrodku Kultury. Projekt ZPI jest zgodny ze studium, w którym jest wskazany jako teren zabudowy śródmiejskiej, domów mieszkalnych o raz usług ogólnomiejskich i podstawowych. Na terenie objętym ZPI obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony w 2013 r. umożliwia on realizację na tym terenie usług bez przesądzania o ich profilu.

Studium nie ustala wskaźników zagospodarowania, stąd zaproponowano wskaźniki optymalizujące wykorzystanie terenu. Niska wartość wskaźnik PBC wynika ze stanu istniejącego.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- terenów górniczych;
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ochrony przyrody;
- ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- obszarów przestrzeni publicznych;
- zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zintegrowany plan inwestycyjny ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej też USTAWY). Ustalono, że nieprzekraczalne linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych i nadziemnych pokrywają się. Nowa funkcja terenu nawiązuje do zmian zachodzących w otoczeniu – rozbudowa osiedli mieszkaniowych w bliskiej odległości od centrum miasta.

W zakresie potrzeb zrównoważonego rozwoju plan porządkuje sposób zagospodarowania terenu w centralnej części miasta, czym przeciwdziała powstawaniu trwałej ruiny, a utrzymywana funkcja terenu zgodna jest z urbanistyczną zasadą „powrotu do centrum”, co ogranicza rozwój zabudowy na terenach otwartych, a więc głównie na obrzeżach miasta i na terenach zieleni.

W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych plan wskazuje teren, na którym możliwa jest realizacja zabudowy kubaturowej, dla której ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan umożliwi kształtowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o wysokich walorach architektonicznych i funkcjonalnych.

W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych plan wprowadził obowiązek takiego prowadzenia inwestycji, który nie naruszy stosunków wodnych. Ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem istniejącym. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się może poprzez kanalizację deszczową. Plan przewiduje powstanie budynków niskoemisyjnego, ogrzewanie budynków ma być wspomagane wykorzystaniem OZE. Wobec faktu, że instalacja OZE zamontowana będzie na budynkach nie występuje potrzeba formułowania w planie dodatkowych ustaleń.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan wprowadził regulacje w związku z jego położeniem w całości w obrębie stanowiska archeologicznego.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan wprowadził zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Na całym obszarze objętym planem wskazano konieczność zapewnienia właściwej liczby miejsc parkingowych, w tym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni zintegrowany plan inwestycyjny, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Dzięki zapisom planu wzrasta wartość nieruchomości objętej zintegrowanym planem.

Zintegrowany plan inwestycyjny kształtuje prawo własności, z zakresie dopuszczonym przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Nie wprowadzono ograniczeń, które uniemożliwiałyby dotychczasowy sposób wykorzystania i użytkowania gruntów, wbrew oczekiwaniom ich właścicieli.

W zakresie potrzeb obronności plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką.

W zakresie potrzeb interesu publicznego plan wskazuje na obowiązek powstania przestrzeni ogólnodostępnej.

W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan umożliwia realizację infrastruktury sieciowej. Plan nie wprowadza zakazu realizacji sieci szerokopasmowych.

W trakcie prac nad zintegrowanym planem inwestycyjnym zapewniono udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o konsultacjach społecznych dostępna była również w Internecie.

Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Strony **były/nie były** aktywne na etapie konsultacjach społecznych i składania uwag do planu.

W zakresie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę w celu zaopatrzenia ludności, który zmuszałby miasto Węgrów do rozbudowy istniejących lub budowy nowych ujęć wody.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu burmistrz Węgrowa dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono 1 wniosek, który burmistrz Węgrowa pozytywnie rozpatrzył. W trakcie konsultacji społecznych **złożono / nie złożono** uwag do projektu planu.

Zintegrowany plan inwestycyjny nie będzie generować wydatków w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej, gdyż inwestycja realizowana będzie w terenie w pełni wyposażonym w infrastrukturę techniczną, z dostępem do urządzonych dróg publicznych.

Na obszarze objętym planem wprowadzana jest funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Struktura przestrzenna na obszarze objętym planem ulegnie nieznaczącej zmianie i ukształtowana zostanie tak by dążyć do minimalizowania jej transportochłonności.

Ze względu na główny cel przygotowania planu oraz charakter osadnictwa w mieście, w sąsiedztwie obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym istnieje możliwość zapewnienia mieszkańcom korzystania z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Obszar objęty planem znajduje się w centrum miasta i jest z nim dobrze skomunikowany. Ze względu na sposób organizacji komunikacji autobusowej nie można jednak oczekiwać, że transport zbiorowy będzie podstawowym środkiem transportu dla osób korzystających z tego miejsca.

Na obszarze planu dopuszcza się rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Obszar objęty planem znajduje się w centrum miasta, w sąsiedztwie innych terenów mieszkaniowych i usługowych, przy ulicach wyposażonych w chodnik, stąd zapewnione jest bezpieczne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zintegrowany plan inwestycyjny zakłada efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych. Teren ten wyposażony jest w infrastrukturę techniczną.

Uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pozostaje bez negatywnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet miasta. Wobec odstąpienia przez ustawodawcę od obowiązku wykonania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu nie oszacowano wpływów i wydatków miasta związanych z realizacją ustaleń ZPI. Niemniej zgodnie z treścią umowy urbanistycznej inwestor zobowiązał się do współuczestniczenia w remoncie WOK. Wpływy podatkowe do budżetu będzie można oszacować po przygotowaniu i zatwierdzeniu projektu budowlanego budynków, wskazującego m.in. powierzchnię użytkową mieszkań.

Stwierdza się zgodności planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. Uchwała nr IX/65/2024 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie aktualności studium, planu ogólnego i planów miejscowych w gminie Siedlce.

Zakres ustaleń wynikających z zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie pozostaje bez wyraźnego wpływu na ustalenia Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych. Jednak wobec faktu, że teren ten będzie pełnił funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, konieczne będzie jest stosowanie tam rozwiązań ułatwiających funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym, zarówno jako mieszkańcom, jak i pracownikom oraz klientom korzystającym z tego miejsca.

**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH NR 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1,
5895/4 W WĘGROWIE**

OPRACOWAŁ:

Zespół
OŚRODKA NAUKOWO-KONSULTACYJNEGO PIOTR FOGEL
KRUPIA WÓLKA UL. DOLNA 33A
05-540 ZALESIE GÓRNE

w składzie:

dr Piotr Fogel – główny projektant





Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Węgrów (143301) / Powiat węgrowski / MAZOWIECKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

Raport walidacji pliku



Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja: 4.0.3

Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.5362_143301-MPZP_ZPI_P1_app_20251023T000000 w dniu 23.10.2025 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:

Akty planowania przestrzennego: 1

Dokumenty formalne: 2

Rysunki: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.5362_143301-MPZP_ZPI_P1_app_20251023T000000
identyfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_P1_app/20251023T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP
lokalny id	ZPI_P1_app
wersja id	20251023T000000
poczatek wersji obiektu	2025-10-23T00:00
tytul	Zintegrowany plan inwestycyjny dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie
tytul alternatywny	ZPI dla dz. ewid. nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie
obowiazuje do	obecnie
typ planu	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego
poziom hierarchii	sublokalny https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal
status	w trakcie przyjmowania https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue

	/adoption
układ odniesienia przestrzennego	EPSG 2178 (PL - 2000 - 7)
mapa podkładowa data	2025-09-24
mapa podkładowa referencja	Zintegrowany plan inwestycyjny dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie został wykonany na kopii mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Starostę Węgrowskiego - licencja nr G.6642.4381.2025_1433_CL2, id zasobu: P.1433.2012.2056
zasieg przestrzenny	
dokument przystępujący	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_DOC1_app
dokument uchwalający	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_DOC2_app
rysunek	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_RYS1_app/20251023T000000
dokument formalny	PL.ZIPPZP.5362_143301-MPZP_ZPI_DOC1_app
identfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_DOC1_app
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP
lokalny id	ZPI_DOC1_app
tytul	Brak uchwały intencyjnej na tym etapie procedury sporządzania ZPI
relacja wzgledem app	przystąpienie
data	2025-10-23 utworzenie
przystapienie	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_P1_app
dokument formalny	PL.ZIPPZP.5362_143301-MPZP_ZPI_DOC2_app
identfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_DOC2_app
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP
lokalny id	ZPI_DOC2_app
tytul	Brak uchwały na tym etapie procedury sporządzania ZPI
relacja wzgledem app	uchwała
data	2025-10-23 utworzenie
uchwała	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app

/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP
/ZPI_P1_app

rysunek	PL.ZIPPZP.5362_143301-MPZP_ZPI_RYS1_app_20251023T000000
identyfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_RYS1_app/20251023T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP
lokalny id	ZPI_RYS1_app
wersja id	20251023T000000
początek wersji obiektu	2025-10-23T00:00
tytuł	Zintegrowany plan inwestycyjny dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Wegrowie
rozdzielczosc przestrzenna	500
lacze	strona-282-plany_zagospodarowania_przestrzennego.html
układ odniesienia przestrzennego	EPSG 2178 (PL - 2000 - 7)
obowiązuje do	obecnie
plan	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5362/143301-MPZP/ZPI_P1_app/20251023T000000