

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Węgrowie przy ul. Nowej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 19 położony w budynku przy ul. Nowej 3 w Węgrowie, o powierzchni użytkowej 52,70 m² z jednoczesną sprzedażą udziału 527/10600 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5769/12, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1W/00046428/3 i udziału 527/26664 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5769/3, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1W/00046430/0 a także udziałów w częściach wspólnych budynku i urządzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie przez Radę Miejską Węgrowa zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Miasta Węgrowa, stanowiącej lokal mieszkalny nr 19 położony w budynku zlokalizowanym w Węgrowie przy ul. Nowej 3 (na poddaszu) o pow. użytkowej 52,70 m² wraz z prawami z nim związanymi tj. udziałem 527/10600 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5769/12 (zabudowanej budynkiem wielorodzinnym), udziałem 527/26664 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5769/3 oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Nowej 3 tworzą wspólnotę mieszkaniową. W budynku znajduje się 19 lokali. Do tej pory Miasto Węgrów zbyło na rzecz najemców 17 lokali.

Lokal mieszkalny, o którym mowa, od 2018 roku nie jest przedmiotem najmu. Znajduje się on na poddaszu, nie posiada balkonu oraz pomieszczeń przynależnych. Brak wewnętrznej komunikacji sprawia, że dostęp do poszczególnych pomieszczeń, z wyjątkiem kuchni, odbywa się z korytarza, który jest częścią ogólnodostępną. Stan lokalu jest pogorszony i wymaga remontu.

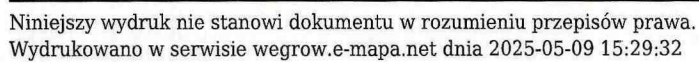
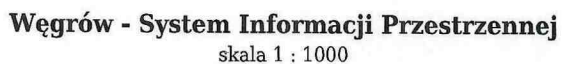
W związku z brakiem najemcy lokalu, został on przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie Miasta Węgrów.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z prawami z nim związanymi została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 152 097,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

Stosownie do uchwały nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalania zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat, Burmistrz Miasta Węgrowa upoważniony jest do zbywania nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 30 tys. zł.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.


BURMISTRZ
Paweł Marchela



MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług



Węgrów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

