

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Węgrowie
przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Węgrowie przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 3286/2 o pow. 0,0412 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1W/00028243/0, nr 5742/2 o pow. 0,0288 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1W/00007374/4 oraz nr 5773/7 o pow. 0,0582 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1W/00028245/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie przez Radę Miejską Węgrowa zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Węgrowa, położonych w Węgrowie przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego, o łącznej pow. 0,1282 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 3286/2, nr 5742/2 oraz nr 5773/7.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Śródmiejskiej Miasta Węgrowa część I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa Nr XXXI/200/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11322), tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciąźliwych oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, takiej jak: place zabaw, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy oraz mała architektura (oznaczenie na rysunku ww. planu symbolem – 73.MWU).

Nieruchomości, o których mowa w uchwale stanowią trzy sąsiadujące ze sobą działki, które usytuowane są w centralnej części Węgrowa. Od północy graniczą one z działkami zabudowanymi zabudową mieszkalną jednorodzinną, od zachodu z działką zabudowaną budynkami usługowymi, a od wschodu z działką drogową. Południową ich granicę stanowi ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego.

W celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie Miasta Węgrów, wskazane na wstępie nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży.

Mając na uwadze położenie oraz niewielką powierzchnię przedmiotowych nieruchomości, celem ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planuje się dokonanie ich sprzedaży w ramach jednego przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 415 368,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Stosownie do uchwały nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalania zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat, Burmistrz Miasta Węgrowa upoważniony jest do zbywania nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 30 tys. zł.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

BURMISTRZ
Paweł Marchela



skala 1 : 500

