

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie.

2. Granice opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmują działki w Węgrowie o numerach ewidencyjnych: 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/4 oraz część działki nr ew. 5895/1 i zostały przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Wyznacza się do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~z~~ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ww. ustawy wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W dniu 24 października 2025 r. do Burmistrza Miasta Węgrowa wpłynął wniosek P.H.U. Topaz sp. z o.o., ul. Kolejowa 3b, 08-300 Sokołów Podlaski o przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie, wraz z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wniosek został uzupełniony w dniu 04 listopada 2025 r.

Na terenie proponowanym do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa część I uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa Nr XXXI/200/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11322). Umożliwia on realizację na tym terenie usług. Głównym celem przystąpienia do opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie jest zmiana przeznaczenia terenu polegająca na dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 5896/3, 5896/8, 5896/11.

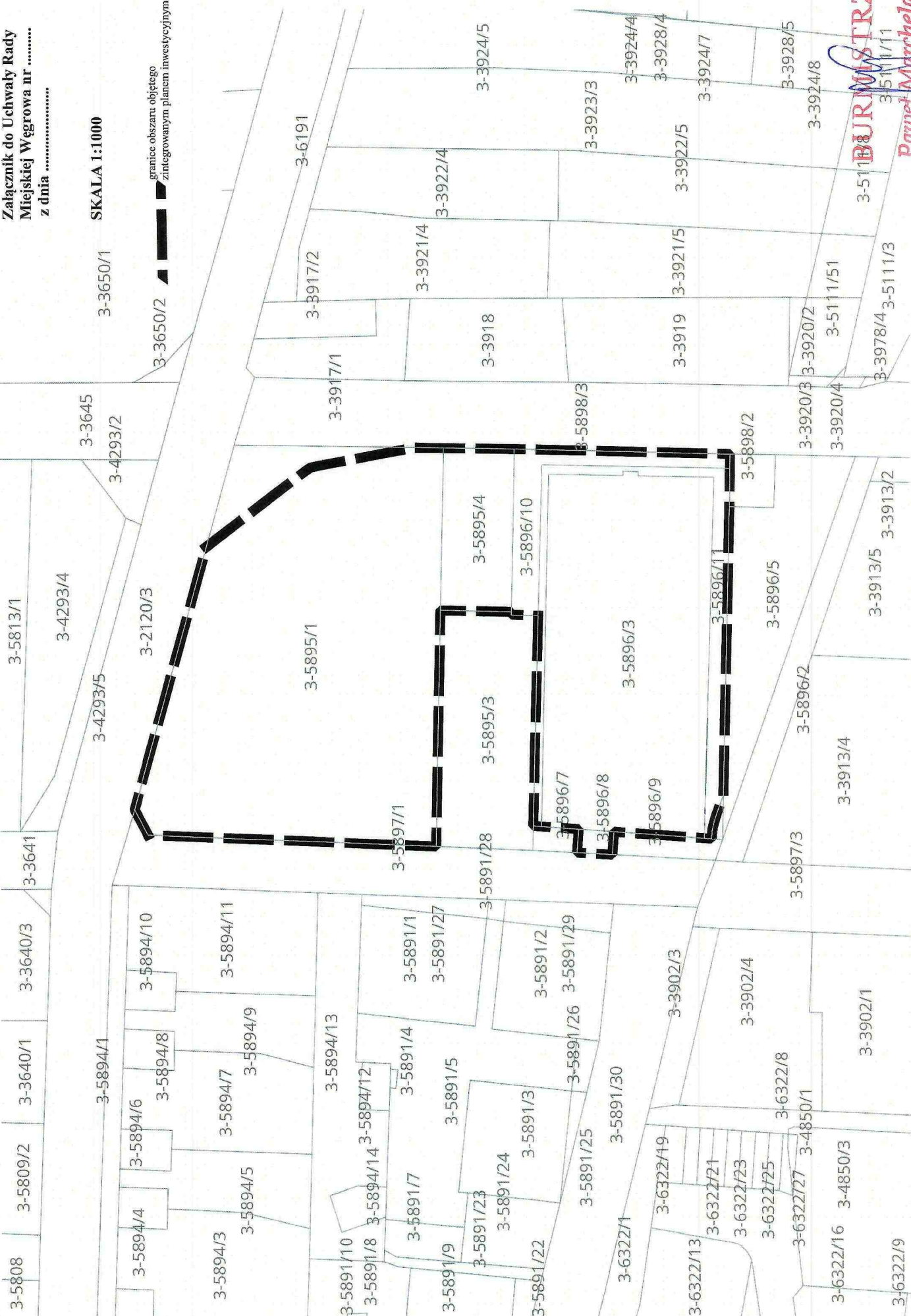
Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa nr XV/77/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym jest wskazany jako teren zabudowy śródmiejskiej, domów mieszkalnych oraz usług ogólnomiejskich i podstawowych, zatem przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nie naruszy ustaleń studium.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ
Paweł Marchela

SKALA 1:1000

granicę obszaru objętego
zintegrowanym planem inwestycyjnym



BURMISTRZ
Paweł Marchela



BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA

Rynek Mariacki 16 * 07-100 Węgrów * tel. (25) 308 12 00 * fax. (25) 308 12 08
www.wegrow.com.pl * e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

Węgrów, 06.11.2025 r.

GPN.6721.2.2025

Rada Miejska Węgrów
Rynek Mariacki 16
07-100 Węgrów
*wpłynięto dnia
6.11.2025r.
[signature]*

Rada Miejska Węgrów

Na podstawie art. 37 eb ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przekazuję wniosek P.H.U. Topaz sp. z o.o., ul. Kolejowa 3b, 08-300 Sokołów Podlaski z dnia 24 października 2025 r., uzupełniony w dniu 4 listopada 2025 r. o przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 5896/3, 5896/8, 5896/10, 5896/11, 5895/1, 5895/4 w Węgrowie, wraz z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w art. 37eb ust. 1 ww. ustawy, celem poddania pod obrady Rady Miejskiej Węgrów.

Załączniki:

1. Wniosek z dnia 24.10.2025 r.
2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z załącznikami
3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

BURMISTRZ
[signature]
Paweł Marchela