

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA
z dnia**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/234/2021 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia
31 maja 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Węgrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/234/2021 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 31 maja 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Węgrowa (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5995) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 wyrazy: „150%” zastępuje się wyrazami: „200%”,
- w pkt 2 wyrazy: „100%” zastępuje się wyrazami „150%”,

b) w ust. 2:

- w pkt 1 wyrazy: „100%” zastępuje się wyrazami: „150%”,
- w pkt 2 wyrazy: „75%” zastępuje się wyrazami „100%”;

2) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Burmistrz może wynajmować lokal nr 9 przy ul. Gdańskiej 108 oraz lokale nr 37 i nr 48 przy ul. Szerokiej 6A osobom uznanym za niezbędne w ramach potrzeb kadrowych w związku z rodzajem wykonywanej pracy lub posiadanymi kwalifikacjami na czas trwania stosunku pracy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVI/234/2021 z dnia 31 maja 2021 roku Rada Miejska Węgrowa ustaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Węgrowa.

W § 2 ww. uchwały określono wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu. Dostępność mieszkań na wynajem w Węgrowie jest aktualnie ograniczona, a koszty wynajmu są wysokie. Pomimo, iż na przestrzeni ostatnich lat doszło do znacznego wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej sytuacja materialna wielu mieszkańców Węgrowa jest nadal trudna. Progi dochodowe zawarte w § 2 ust. 1 i 2 ww. uchwały nie są adekwatne do kosztów życia w mieście, przez co wykluczają z dostępu do mieszkań komunalnych osoby, które obiektywnie znajdują się w trudnej sytuacji finansowej. Proponowana zmiana progów dochodowych umożliwi szerszej grupie osób ubieganie się o lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Węgrowa.

W § 6 ust. 1 wskazanej na wstępie uchwały wymieniono lokale mieszkalne przeznaczone na najem związany ze stosunkiem pracy. W ramach polityki lokalowej postanawia się usunąć z puli lokali przeznaczonych na powyższy cel lokal nr 11 w budynku przy ul. Piłsudskiego 21. Aktualnie nie ma zapotrzebowania na ww. lokal w kontekście najmu związanego ze stosunkiem pracy. Ponadto część z lokali komunalnych znajdująca się we wskazanym wyżej budynku została nabyta na własność przez ich najemców w związku z czym powstała wspólnota mieszkaniowa. Zasadne jest zatem, aby ww. lokal był dostępny dla szerszej grupy mieszkańców. W celu zapewnienia właściwej liczby lokali przeznaczonych na najem związany ze stosunkiem pracy w zamian za wyżej opisany lokal wskazuje się lokal nr 48 w budynku przy ul. Szerokiej 6A, będącym w całości własnością Miasta Węgrów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Paweł Marchela