

UCHWAŁA Nr/...../ 2025

Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia2025 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Węgrowa:

1)	od gruntów	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni;	1,32 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni;	6,50 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni;	0,43 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni;	4,72 zł
2)	od budynków lub ich części	
	a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	1,00 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej;	31,60 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej;	15,00 zł
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej;	6,40 zł
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej;	8,90 zł
3)	od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)	

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VI/35/2024 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 26 września 2024 roku sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10543).

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, kompetencje do ustalenia wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określonych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim, poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały ustalone na poziomie niższym niż maksymalne. Podobnie jak w poprzednich latach, Miasto będzie mogło kontynuować realizację zadań zarówno bieżących, jak i inwestycyjnych. Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych naszego miasta związane ze znacznym wzrostem wydatków inwestycyjnych, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu miasta. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o zwiększenie stawek podatków na rok 2026.

BURMISTRZ
Patryk Marchela

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2026r.

L.p.	Nazwa podatku	j.m.	podstawa opodatkowania VI-2025	Maksym stawka na 2026r.	Stawka na 2025r.	Stawka na 2026r.	% wzr. stawki	% stawki max	Wpływy przy stawce max 2026	Wpływy przy stawce 2025	Wpływy przy stawce na 2026	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych	Skutki wzrostu stawek
OSOBY FIZYCZNE													
1	Od budynków								3 865 111,92	3 104 242,27	3 273 002,70	592 109,22	168 760,43
1.1	mieszkalnych	1m2	377 724	1,25	0,95	1,00	5,3%	80,0%	472 155,50	358 838,18	377 724,40	94 431,10	18 886,22
1.2	związ.z dz.gospod. budowlanych i cz.zaj.na	1m2	71 085	35,53	30,00	31,60	5,3%	88,9%	2 525 653,25	2 132 552,70	2 246 288,84	279 364,40	113 736,14
1.3	prow.dział.gosp. w zakr.obrotu kwalif.mater.siewnym	1m2	1 187	16,64	14,30	15,00	4,9%	90,1%	19 751,68	16 974,10	17 805,00	1 946,68	830,90
1.4	związ.z dz.gospod.zdrowotne	1m2	2 563	7,27	6,10	6,40	4,9%	88,0%	18 633,37	15 634,61	16 403,52	2 229,85	768,92
1.5	pozostałych	1m2	69 077	12,00	8,40	8,90	6,0%	74,2%	828 918,12	580 242,68	614 780,94	214 137,18	34 538,26
2	Od budowli	wart.	10 275 636	2%	2%	2%	0,0%	100,0%	205 512,73	205 512,73	205 512,73	0,00	0,00
3	Od gruntów								2 215 615,82	1 343 591,39	1 435 151,68	780 460,81	91 558,24
3.1	związ.z działalnością gospod.	1m2	387 738	1,45	1,25	1,32	5,6%	91,0%	562 219,46	484 671,95	511 813,58	50 405,88	27 141,63
3.2	wody stojące i płynące	1ha	5	7,15	6,10	6,50	6,6%	90,9%	36,67	31,29	33,34	3,33	2,05
3.3	pozostałych	1m2	2 147 220	0,77	0,40	0,43	7,5%	55,8%	1 653 359,68	858 888,15	923 304,76	730 054,93	64 416,61
Razem podatek od nieruchomości od osób fizycznych:									6 286 240,47	4 653 346,38	4 913 667,11	1 372 570,03	260 318,67
OSOBY PRAWNE I INNE													
1	Od budynków								8 007 451,63	6 717 466,93	7 076 537,28	930 914,35	359 070,35
1.1	mieszkalnych	1m2	67 571	1,25	0,95	1,00	5,3%	80,0%	84 463,13	64 191,98	67 570,50	16 892,63	3 378,53
1.2	związ.z dz.gospod. budowlanych i cz.zaj.na	1m2	214 017	35,53	30,00	31,60	5,3%	88,9%	7 604 006,25	6 420 495,00	6 762 921,40	841 084,85	342 426,40
1.3	prow.dział.gosp. w zakr.obrotu kwalif.mater.siewnym	1m2	131	16,64	14,30	15,00	4,9%	90,1%	2 186,66	1 879,16	1 971,15	215,51	91,99
1.4	związ.z dz.gospod.zdrowotne	1m2	9 044	7,27	6,10	6,40	4,9%	88,0%	65 752,72	55 170,78	57 884,10	7 868,62	2 713,32
1.5	pozostałych	1m2	20 920	12,00	8,40	8,90	6,0%	74,2%	251 042,88	175 730,02	186 190,14	64 852,74	10 460,12
2	Od budowli		184 674 208	2%	2%	2%	0,0%	100,0%	3 693 484,16	3 693 484,16	3 693 484,16	0,00	0,00
3	Od gruntów								1 392 836,93	1 148 025,13	1 213 832,75	179 004,09	65 807,57
3.1	związ.z dz.gospod.	1m2	854 495	1,45	1,25	1,32	5,6%	91,0%	1 239 017,72	1 068 118,73	1 127 933,37	111 084,35	59 814,65
3.2	wody stojące i płynące	1ha	0	7,15	6,10	6,50	6,6%	90,9%	0,97	0,83	0,88	0,09	0,05
3.3	pozostałych	1m2	199 764	0,77	0,40	0,43	7,5%	55,8%	153 818,23	79 905,58	85 898,49	67 919,74	5 992,92
Razem podatek od nieruchomości od osób prawnych:									13 093 772,71	11 558 976,22	11 983 854,19	1 109 918,43	424 877,92
RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI									19 380 013,18	16 212 322,60	16 897 521,30	2 482 488,46	685 196,59

BURMISTRZ
Paweł Marchela