

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Kropy, gmina Liw

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Węgrów w drodze darowizny od Skarbu Państwa działki nr ew. 541/4 o pow. 0,4552 ha, położonej w obrębie Kropy, gmina Liw, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1W/00055253/1 dla potrzeb realizacji celu publicznego tj. budowy i utrzymania obiektów sportowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WEGROWA**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.05.2024 r. Burmistrz Miasta Węgrowa zwrócił się do Starosty Węgrowskiego reprezentującego Skarb Państwa o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Węgrowa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krypach gm. Liw oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 541/4 o pow. 0,4552 ha dla potrzeb realizacji celu publicznego tj. budowy i utrzymania obiektów sportowych, zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Miasto Węgrów jest właścicielem działki sąsiedniej o numerze ew. 1099/1, na której znajduje się Zalew Węgrowski. W celu utworzenia atrakcyjnej przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej, w ramach opracowanej Strategii terytorialnej Partnerstwa Razem dla Rozwoju Doliny Liwca, a w niej projektu strategicznego pn.: Dolina Liwca perłą turystyczną Mazowsza, Miasto Węgrów wraz z Powiatem Węgrowskim opracowało program funkcjonalno-użytkowy kompleksowego zagospodarowanie terenu na działce o nr ew. 1099/1, obr. 0005, Kropy. Obecnie działka nr ew. 541/4 jest niezagospodarowana. Nabycie własności działki nr 541/4 przez Miasto Węgrów pozwoli na rozszerzenie projektu oraz spójne i kompletne zagospodarowania tego terenu na cele rekreacyjno – sportowe.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

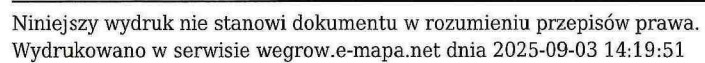
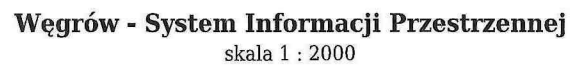
Zgodnie z Uchwałą Nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 Nr 10, poz. 321), Burmistrz Miasta Węgrowa może nabyć bez zgody Rady nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 30 000 zł.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 585 000,00 zł. Wartość ta przekracza kwotę 30 000 zł, w związku z tym w niniejszej sprawie potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej Węgrowa.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.



BURMISTRZ
Patryk Marchela



strona 1