

Projekt

z dnia 27 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii o pozbawieniu charakteru ochronnego lasu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567), Rada Miejska Węgrowa uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Starosty Węgrowskiego z dnia 8 maja 2025 roku pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasu położonego w granicach administracyjnych miasta Węgrowa na działce będącej własnością osoby fizycznej o nr ewid. 5372/21 na powierzchni 0,0796 ha (Br-Ls-0,0351 ha i LsV-0,0445 ha). Położenie lasu ochronnego określa załącznik mapowy do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

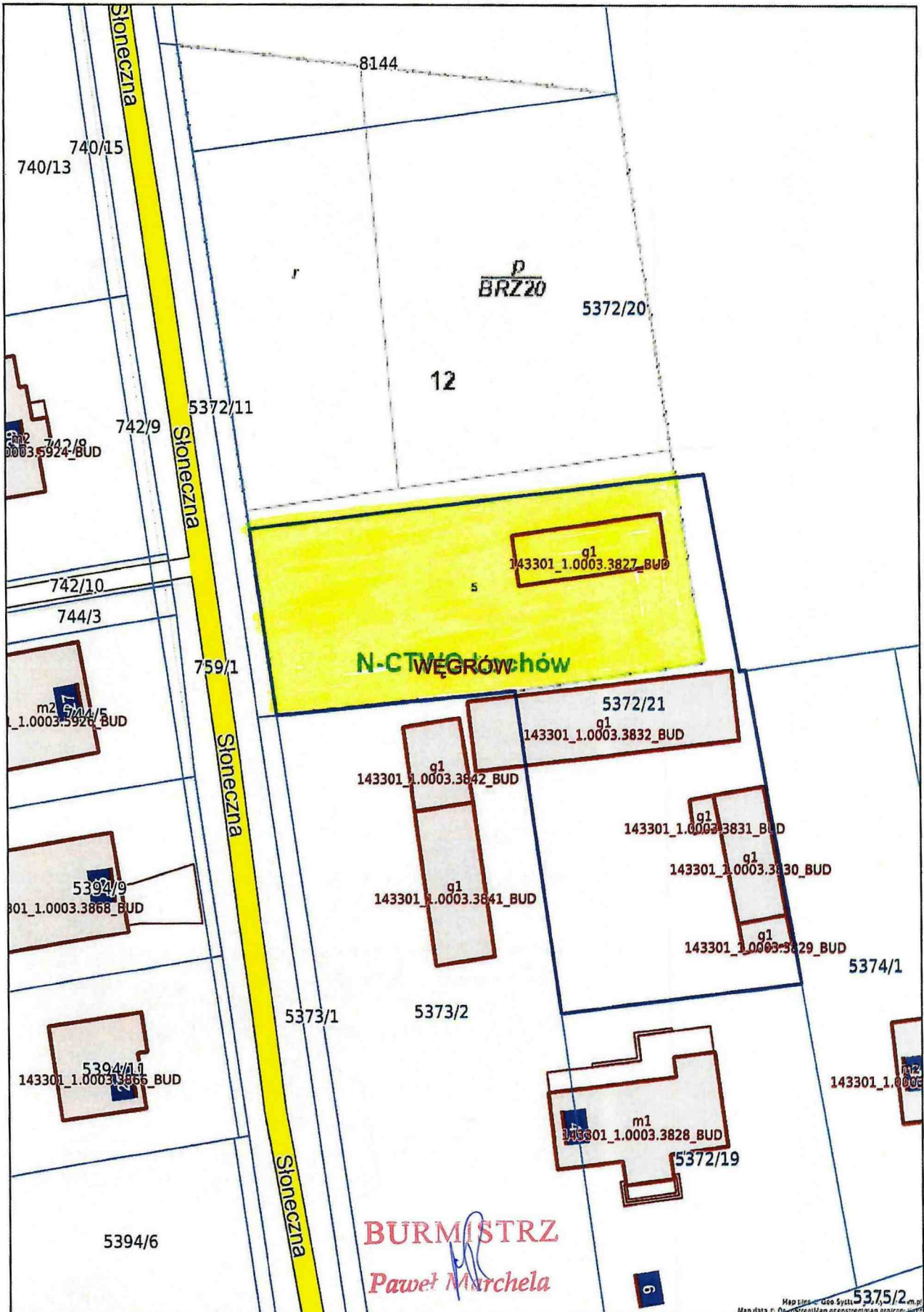
§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**



Węgrów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie wegrow.e-mapa.net dnia 2025-05-23 13:23:32

strona 1

UZASADNIENIE

Starosta Węgrowski pismem z dnia 8 maja 2025 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Węgrowa o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na działce o nr ewid. 5372/21 o powierzchni 0,0796 ha (Br-Ls-0,0351 ha i LsV-0,0445 ha) położonej w granicach administracyjnych miasta Węgrowa.

Las występujący w granicach administracyjnych miasta Węgrowa, na działkach stanowiących m.in. własność prywatną, został zaliczony do lasów ochronnych na podstawie art. 11 ust. 1 nieobowiązującej już ustawy z 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1982 r., Nr 11, poz. 79), jako grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miasta. Z dniem 1 stycznia 1992 r. weszła w życie ustawa z 28 września 1991 r. o lasach, której art. 77 stanowi, że lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy o lasach.

Stosownie do art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru.

BURMISTRZ
Paweł Marchela



Węgrów, dnia 8...maja 2025r

ŚRL.6164.15.2025.LK

Rada Miasta Węgrowa
ul. Rynek Mariacki 16
07-100 Węgrów

Stosownie do zapisów art.16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024 roku, poz. 530.) proszę o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na działce nr ew. 5372/21 o łącznej powierzchni 0,0796 ha (Br-Ls-0,0351ha i LsV-0,0445) położonego w granicach administracyjnych miasta Węgrowa.

Uzasadnienie

07-100 Węgrów zwrócił się z wnioskiem o pozbawienie lasu charakteru ochronnego na działce o nr ew. 5372/21 o łącznej powierzchni 0,0796 ha (Br-Ls-0,0351ha i LsV-0,0445) w miejscowości Węgrów położonego w granicach administracyjnych miasta Węgrowa.

Wyżej wymienione działki zostały uznane za ochronne na mocy ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 11, poz. 79 z późniejszymi zmianami). Na podstawie art. 11 tejże ustawy do lasów ochronnych zaliczono m. in. lasy znajdujące się w granicach administracyjnych miast oraz w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób. Od 1 stycznia 1992r zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa o lasach. Ustawa ta na mocy art.77 podtrzymywała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie przepisów o ochronie gruntów.

Na podstawie art.16 ust.1a, starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru.

Opinia jest niezbędna celem prowadzenia dalszego postępowania.

Załączniki:

1. Ksero wniosku

Do wiadomości:

1. Paweł Matusik
07-100 Węgrów, ul. Słoneczna 4

z up. Starosty
Bożena Gierzej
Naczelnik Wydziału Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Dokonano anonimizacji
CWi



RPW/6673/2025
Data: 2025-04-30

321-6164 15.2025.

Węgrów 30.04.2025 r.

ul.
07-100 Węgrów

Starostwo Powiatowe w Węgrowie

Wniosek

Zwracam się z prośbą o pozbawienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie miasta Węgrów zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 5372/21 położonej przy ulicy Słonecznej.

Powierzchnia całej działki 5372/21 wynosi 0,1617 ha w tym Br-Ls wynosi 0,0351ha a użytki leśne LsV wynoszą 0,0445 ha.

Pozbawienie charakteru działki leśnej nie wpłynie niekorzystnie na walory przyrodnicze oraz nie przyniesie negatywnych skutków społecznych i ekonomicznych. Las znajdujący się na działce nie jest ostoją przyrodniczą dla zwierząt, jak również nie jest elementem cennej rodzimej przyrody. Ponadto niewielka powierzchnia działki leśnej, na której rośnie tylko kilka drzew brzozy i sosny raz mała różnorodność roślin nie stwarza warunków do osiedlania się w niej zwierząt w związku z tym nie sprzyja realizacji funkcji ochronnych. Działka nie pełni istotnej roli w ochronie gleby, wód i klimatu.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Węgrowskiego nr XV/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., teren działki znajduje się w zasięgu obszaru rozwojowego bez ustalonego sposobu użytkowania. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania przestrzennego oraz oceną warunków przyrodniczych, wskazany obszar nie spełnia już funkcji przypisanych lasom ochronnym.

Aktualnie działka położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy jednorodzinnej, a jej obecne uwarunkowania przestrzenne oraz wielkość czynią prowadzenie gospodarki leśnej nieopłacalnym i niemożliwym do racjonalnego wykonania.

Na obszarze działki leśnej znajduje się budynek gospodarczy stanowiący zaplecze działki siedliskowej.

Wobec powyższego proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Mapa z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu węgrowskiego
3. Raport o działce z Geoportalu z

Dokonano anonimizacji
dm



Powiat węgrowski - System Informacji Przestrzennej

Powiat węgrowski

skala 1 : 2000



Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	143301_1.0003.5372/21
Województwo	mazowieckie
Powiat	powiat węgrowski
Gmina	Węgrów
Obręb	WĘGRÓW
Numer działki	5372/21
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.1617
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	BrRVI,LsV,BrLsV
Data publikacji danych	2025-04-29
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).



Dane - starostwa powiatowe za pośrednictwem integracja.gugik.gov.pl

Legenda

- | | |
|--|--|
| - obrysy budynków |  - sieć energetyczna |
| - numery działek |  - sieć wodna |
| - granice działek ewidencyjnych |  - sieć kanalizacyjna |
| - granice działek ewidencyjnych (z LPIS) |  - sieć ciepłownicza |
|  - użytki gruntowe |  - sieć gazowa |
|  - kontury klasyfikacyjne |  - sieć specjalna |
| |  - urządzenia |

Pełny katalog symboli, które mogą występować na mapie zdefiniowany jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

Informacja o zagospodarowaniu terenu



Informacja z usługi WMS:

m. Węgrów: brak wyniku dla wskazanego obszaru

Informacja dla działki ID: 143301_1.0003.5372/21= nie jest dostępna.

Informacje dotyczące planowania przestrzennego są dostępne na stronie internetowej gminy oraz w prowadzonym przez nią biuletynie informacji publicznej.

Informacja o ukształtowaniu terenu



▲ teren najniżej położony

Wysokość najniżej położonego punktu na działce: 123

Wysokość najwyżej położonego punktu na działce: 123.6

teren najwyżej położony ▲

Zagrożenie hałasem - imisja LDWN



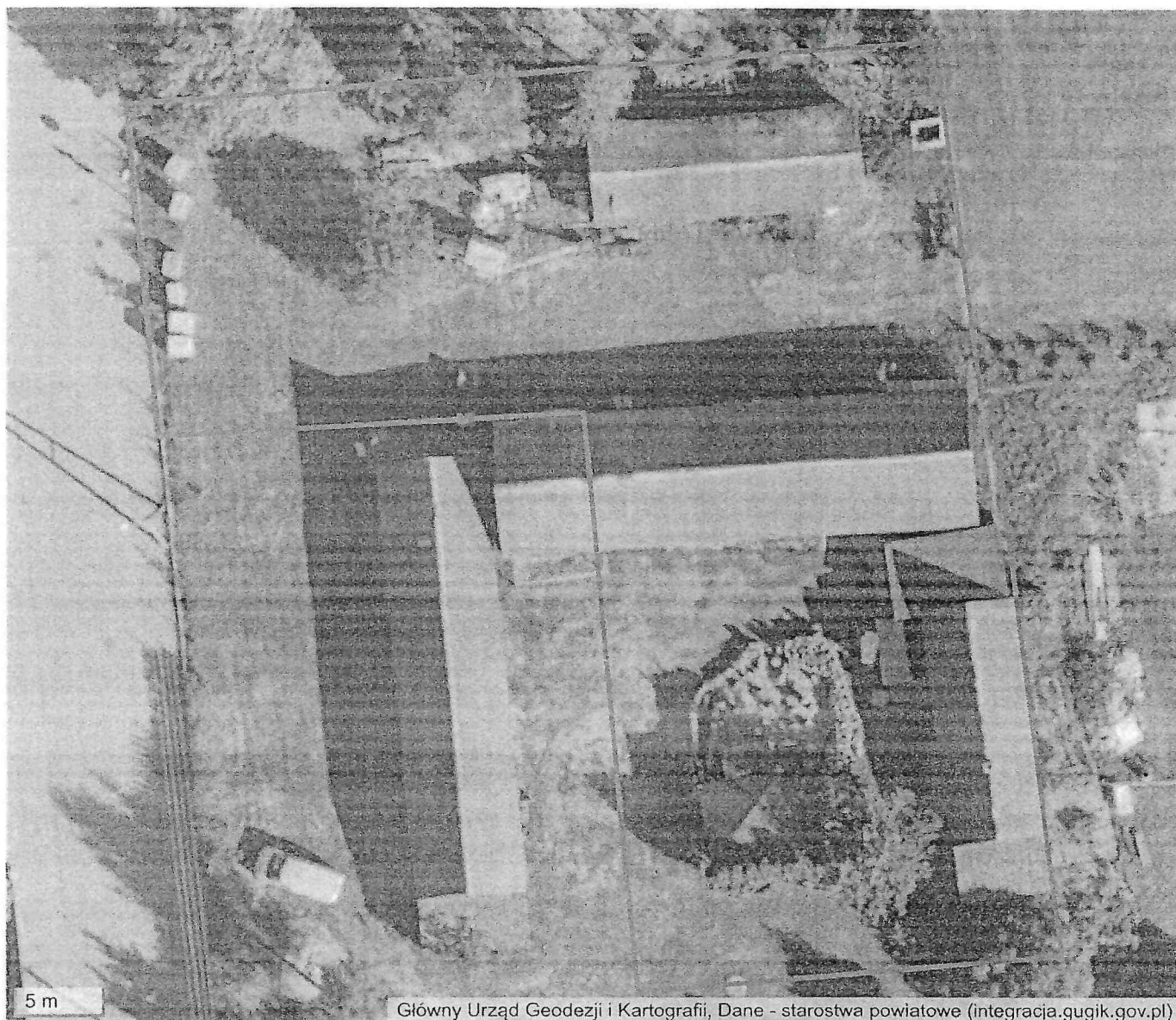
Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl), GDDKiA

Legenda

	LDWN poniżej 55 dB		70 - 75 dB
	55 - 60 dB		pow - 75 dB
	65 - 70 dB		brak informacji o wartości imisji LDWN

Wartość wskaźnika LDWN jest to średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Ortofotomapa aktualna



(c) 2025 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ident. działek: 143301_1.0003.5372/21

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 143301_1.0003.3831_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/pod: 1,0/ 0,0	
Pow zabud. [m2]: 8	
Adres budynku: SŁONECZNA 4	

Ident. działek: 143301_1.0003.5372/21

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 143301_1.0003.3832_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/pod: 1,0/ 0,0	
Pow zabud. [m2]: 183	
Adres budynku: SŁONECZNA 4	

Ident. działek: 143301_1.0003.5372/21

Razem powierzchnia działek : 0,1617 ha

Słownie : jeden tysiąc sześćset siedemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 30.04.2025

Sporządził : Anna Jaworska

Z up. STAROSTY

Katarzyna Salach

30.04.2025

Kierownik Rejestru
Ewidencji Gruntów i Budynków
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)