

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Węgrowa, na
nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „PODLASIANKA” w Węgrowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Węgrowie przy ul. Rzemieślniczej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5758/92** o pow. 0,0440 ha, stanowiącej własność Miasta Węgrowa na nieruchomość położoną w Węgrowie przy ul. Michała Anioła Palloniego oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr **4139/3** o pow. 0,0127 ha, nr **4862/5** o pow. 0,0110 ha oraz nr **5916/5** o pow. 0,0216 ha, stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „PODLASIANKA” w Węgrowie.

2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Działki nr 4139/3, 4862/5, 5916/5 o łącznej pow. 0,0453 ha, uregulowane w KW Nr SI1W/00053134/7 są zajęte pod wybudowaną ul. Palloniego. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasianka” w Węgrowie, jako właściciel ww. nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o uregulowanie spraw własnościowych z propozycją zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Węgrowa, położoną w Węgrowie przy ul. Rzemieślniczej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5758/92 o pow. 0,0440 ha. Zamiana działek ma na celu regulację stanu własnościowego. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta Węgrowa została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 150 172,00 zł natomiast wartość nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „PODLASIANKA” została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 149 399,00 zł. Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PODLASIANKA” w Węgrowie. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość każdej z zamienianych nieruchomości, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 30 000,00 zł. W związku z tym na jej zamianę potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej Węgrowa. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalania zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat, Burmistrz Miasta Węgrowa jest upoważniony do wykonywania, między innymi do zamiany nieruchomości, w przypadku, jeżeli wartość każdej z zamienianych nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza 30 000,00 zł.

Wobec powyższego przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

BURMISTRZ
Paweł Marchela