

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Węgrowa terenu po wschodniej stronie ul. Słonecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa terenu po wschodniej stronie ul. Słonecznej.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa terenu po wschodniej stronie ul. Słonecznej obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 799/19, 799/21, 799/23, 799/25, 799/31, 799/11, 799/33, 799/35, 799/12 i zostały przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

W grudniu 2024 r. do Burmistrza Miasta Węgrowa wpłynęły wnioski właścicieli działek nr ew. 799/35, 733/12, 799/31, 799/11 i 799/33 o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanych działkach i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazane we wnioskach działki stanowią użytki leśne i bez uchwalenia planu zagospodarowania nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.

Decyzjami Starosty Węgrowskiego lasy na działkach nr ew. 799/35, 733/12, 799/31, 799/11, 799/33 oraz nr 799/19 i 799/21 zostały pozbawione charakteru ochronnego, po wcześniej uzyskanej pozytywnej opinii Rady Miejskiej Węgrowa.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa nr XV/77/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., obszar proponowany do objęcia planem zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny priorytetowego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, zatem przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie naruszy ustaleń studium.

Ponadto teren proponowany do sporządzenia planu zagospodarowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Słonecznej oraz do infrastruktury technicznej.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ
Paweł Marchela



Węgrów - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia

