



## BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA

Rynek Mariacki 16 \* 07-100 Węgrów \* tel. (25) 308 12 00 \* fax. (25) 308 12 08  
[www.wegrow.com.pl](http://www.wegrow.com.pl) \* e-mail: [sekretariat@wegrow.com.pl](mailto:sekretariat@wegrow.com.pl)

Węgrów, 10.03.2025 r.

### Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Terenami

#### *Informacja o stanie mienia komunalnego (gospodarowanie nim, opłaty, zobowiązania użytkowników)*

Zasób nieruchomości Miasta Węgrowa obejmuje grunty o powierzchni ok. 270 ha. Poniższa tabela przedstawia strukturę gruntów miejskich wg sposobu wykorzystywania:

I.	Grunty Miasta Węgrowa	Powierzchnia w ha
1.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	17,88
2.	Grunty w zarządzie miejskich jednostek organizacyjnych	7,23
3.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz komunalnych osób prawnych: PW i K	5,57
4.	Grunty w administracji PGK sp. z o.o.	5,17
5.	Grunty rolne (dawny PFZ)	32,99
6.	Pozostałe grunty:	
a	wysypisko i strefa od wysypiska	2,03
b	nieruchomości zabudowane	4,33
c	tereny handlowe	0,19
d	tereny zabudowy mieszkaniowej	5,83
e	zieleń miejska i nieużytki	61,52
f	drogi	103,32
g	wody	18,13
h	różne i współwłasności	3,33
	<b>Razem:</b>	<b>267,52</b>

W większości nieruchomości miejskie są rozdysponowane:

1. Grunty rolne obejmujące dokładnie pow. 35,8566 ha są wdzierżawione na okres 3 lat (16 umów z 14 osobami). Dzierżawcy płacą czynsz oraz podatek od nieruchomości. Wysokość czynszu uzależniona jest od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS. Za rok 2024 łączny czynsz wyniósł 13 868,80 zł.
2. Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste obejmują powierzchnię ok. 23 ha. Użytkownicy wnoszą opłaty roczne oraz podatek od nieruchomości. Od 2019 r. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie

wieczyste ulega zmniejszaniu w związku ze zmianami przepisów w zakresie wykupu lub przekształcanie we własność tych gruntów.

Na dzień 01.03.2025 r. wśród gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste znajdują się:

cel użytkowania wieczystego	łącna powierzchnia w ha	łącna opłata roczna za 2024 r.
grunty przekazane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe	1,1588	5 696,59 zł
grunty przekazane w użytkowanie wieczyste na inne cele	16,7263	64 191,64 zł
grunty przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz komunalnych osób prawnych (PWiK Sp. z o.o.)	5,5687	14 648,42 zł
<b>RAZEM</b>	<b>23,4538</b>	<b>84 536,65 zł</b>

Przygotował:  
Wydział Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

  
**BURMISTRZ**  
*Patryk Marchela*