



WOJEWODA MAZOWIECKI

WK-III.1411.4.2025.KP

Biuro
Rady



20.01.2025 r.

Lok. 48.2025

Warszawa, 13 stycznia 2025 r.

Rada Miejska w Węgrowie

ul. Rynek Mariacki 16

07-100 Węgrów

Szanowny Panie,

działając na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego¹ w związku z art. 222 kpa, art. 229 pkt 3 kpa oraz art. 7 ust. 1 pkt.1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym², w załączeniu przekazuję według właściwości skargę pani z 8 stycznia 2025 r. dotyczącą braku działań Burmistrza Miasta Węgrowa, w sprawie wykonania odwodnienia działki przy ul. Łubieńskich 18 w Węgrowie.

Uprzejmie proszę o zawiadomienie bezpośrednio Skarżącej o sposobie załatwienia skargi, zgodnie z art. 237 § 3 kpa.

Ponadto na podstawie art. 258 § 1 pkt 5 kpa proszę o przekazanie Wojewodzie Mazowieckiemu (z powołaniem się na znak pisma) informacji o załatwieniu skargi – ewentualnie kopii do wiadomości odpowiedzi udzielonej Skarżącej.

z wyrazami szacunku

Załączniki:

Skarga z 8 stycznia 2025 r

Do wiadomości:

Pani
ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Artur Subda
Dyrektor Wydziału Kontroli

¹ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

² Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.)

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 69 95 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Dokonano anonimizacji
jhh

**Klauzula informacyjna
dla osób realizujących sprawy w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) uprzejmie informuję, że:

Tożsamość administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki

Może się Pani/Pan z nami kontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą: /t6j4ljd68r/skrytka,
poprzez e-mail: info@mazowieckie.pl,
telefonicznie: 22 695 69 95.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych

Nad prawidłowością przetwarzania Pani/Pana danych osobowych czuwa wyznaczony przez Administratora inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować:

listownie na adres: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą: /t6j4ljd68r/skrytka,
poprzez e-mail: iod@mazowieckie.pl.

Cele przetwarzania Państwa danych i podstawa prawna

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. C RODO oraz zadań realizowanych w interesie publicznym 6 ust. 1 lit. e RODO.

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Podmioty takie nie są jednak uznane za odbiorców danych.

Pani/Pana dane osobowe mogą być również udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, którymi mogą być podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, wynikającego z przepisów prawa.

Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych (jeśli dane zostały pozyskane na podstawie zgody);
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym odrębne przepisy mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
- prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, w zakresie, w którym przetwarzanie opierało się na przesłanej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Aby skorzystać z powyższych praw należy skontaktować się z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są powyżej);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli uznają Pani/Pan że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.

Informacja o przekazywaniu danych do państw trzecich

Nie przekazujemy Pani/Pana danych do państw trzecich.

Informacja o profilowaniu

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu przetwarzaniu .

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji sprawy w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie.

Węgrów, 08.01.2025 r.

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
ODDZIAŁ KANCELARII I OBSŁUGI KLIENTA

wpl. dnia: 2025 -01- 13 wpl. dnia

zał. 4

Urząd Wojewódzki
Wydział Kontroli
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa



Mieszkam w Węgrowie w rejonie który określany jest nazwą „Glinki”. Teren ten obecnie intensywnie zabudowywany domami jednorodzinnymi.

Jak sama nazwa wskazuje grunty są tutaj gliniaste, nie przepuszczają wody. Ponadto działki w obrębie mojego zamieszkania są położone w zaniżeniu terenu. Moja działka zabudowana była jako pierwsza w 2001 roku i jest położona najniżej. Do 2020 roku nie miałam żadnych sąsiadów, wokół były łąki. Dotychczas woda opadowa oraz po roztopach śniegu rozlewała się na okoliczne łąki i nadmiar jej nie stanowił problemu.

Obecnie trwają budowy na sąsiednich działkach i właściciele podnoszą poziom gruntu o około 50 – 80 cm oraz wykonują spodek wody w stronę mojej działki. Ponadto nie wykonują żadnych zabezpieczeń w celu zatrzymania swojej wody opadowej na własnej posesji. W wyniku zmiany wysokości działek woda opadowa spływa na grunty położone najniżej. Część wody z działek przy drodze odprowadzana jest na drogę, co powoduje zalewanie mojego wjazdu.

Zwracałam się do Urzędu Miasta o wykonanie odwodnienia terenu. Niestety nic w tej sprawie zrobiono.

Złożyłam więc do Urzędu Miasta pismo o wydanie postanowienia o naruszenie stosunków wodnych przez Sąsiadów. Urząd umorzył postępowanie, stwierdzając, że **dopóki mnie nie zaleje i nie będzie wymiernych szkód nie ma podstaw do wydania decyzji o naruszenie stosunków wodnych.** (Całą dokumentację sprawy przesyłam w załączeniu.)

Przepisy prawa stanowią, że teren działki nie może być podnoszony ponad ok. 25 cm. Ponadto nie można zmieniać kierunku naturalnego spadku wody i odprowadzać wody ze swojej posesji na działkę sąsiada. W przypadku znacznego podniesienia gruntu oraz wykonania spadku wody w stronę sąsiada właściciel podnoszonej posesji ma obowiązek wykonać wzdłuż granicy z sąsiadem podmurówkę z fundamentem, jako mur oporowy zabezpieczający przelewanie się wody z jego działki.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie informacji:

1. Czy jest Organ Administracji, który ma zadanie „pilnowania” właściwego kształtowania poziomu terenów zabudowywanych, jeżeli tak to jaki to Organ.
2. Czy jest możliwe uzyskanie decyzji administracyjnej, która nakaże osobie podnoszącej grunt i wykonującej spadek gruntu swojej działki w stronę działki sąsiada na etapie wykonywania niwelacji oraz budowania ogrodzenia, na wykonanie zabezpieczenia działki sąsiada poprzez wykonanie muru oporowego.
3. Czy rzeczywiście nie można wydać decyzji administracyjnej Sąsiadowi w sprawie wykonania zabezpieczeń do zatrzymania wody na jego działce jeżeli jeszcze nie doszło do zalania i wyrządzenia szkód na sąsiedniej działce.
4. Jakie działania mogę podjąć na etapie budowy na sąsiedniej nieruchomości aby zabezpieczyć swoją posesję przed zalaniem w przypadku dużych lub długotrwałych opadów deszczu lub

śniegu. Chodzi mi o działania prewencyjne a nie naprawcze. Moja działka jest zagospodarowana, posiada bardzo dużo nasadzeń, ma wykonaną całą infrastrukturę. Ja obecnie mam ukończone 66 lat i nie mam już więcej sił na ponowne odbudowywanie swojej posesji. Chcę ją zabezpieczyć przed ewentualną szkodą a nie naprawiać po szkodzie.

Jeszcze raz bardzo proszę o pomoc w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

W załączeniu:

1. Korespondencja z U.M. Węgrów w sprawie odwodnienia terenu.
2. Pisma Nadzór Budowlany w Węgrowie.
3. Pisma w sprawie naruszenia stosunków wodnych.
4. Fotografie (szt. 3) obrazujące odprowadzanie wody opadowej na drogę.

Dokomano anonimowej
WJerm

Węgrów, 16.08.2021 r.

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów



Szanowny Pan
Paweł Marchela
Burmistrz Miasta Węgrowa
07-100 Węgrów
ul. Rynek Mariacki 16

Zwracam się z prośbą o wykonanie odwodnienia terenu wokół mojej działki, znajdującej się w Węgrowie przy ul. Łubieńskich nr 18.

Moja posesja przy ul. Łubieńskich 18 była utworzona w 1997 roku, w tym roku powstało również ogrodzenie, które jest do dziś. Ogrodzenie wykonane jest na naturalnej wysokości gruntu. W 2000 roku na działce został postawiony dom drewniany, który w 2013 roku został rozbudowany.

Teren mojego zamieszkania jest podmokły, gliniasty. Dotychczas zgromadzona woda nie stanowiła większego problemu ponieważ wokół mojego siedliska były łąki, które stanowiły naturalne rozlewiska dla wód opadowych. Ponadto ukształtowanie terenu powodowało odpływ wody do pobliskiego rowu poprzez istniejące na łąkach bruzdy.

Obecnie w moim sąsiedztwie (bliższym i dalszym) budowane są nowe domy, a właściciele działek wykonują bardzo wysokie fundamenty pod budynkami i podnoszą bardzo znacząco poziom swoich działek poprzez dowóz ziemi. W mojej ocenie nikt tego nie kontroluje, każdy podnosi grunt jak tylko chce.

Woda, która wcześniej rozlewała się na kilku hektarach, kumuluje się na dwóch działkach obok mojej posesji oraz częściowo na mojej.

Ponadto woda opadowa nie ma odpływu ponieważ wzdłuż drogi nie ma rowu odprowadzającego. Naturalny ciek, który przebiegał wzdłuż bruzd na łąkach został zablokowany poprzez wybudowanie nowej drogi od strony zachodniej, prywatnej drogi do posesji od strony południowej oraz podniesienie gruntu na sąsiednich działkach.

Po ostatnich opadach deszczu na mojej działce (i sąsiednich) stała woda przez kilka dni.

Obawiam się, że w wyniku dużych opadów deszczu lub podczas roztopów śniegu mój dom zostanie zalany.

Zwracam się z prośbą o wykonanie odwodnienia terenu wzdłuż ulicy Łubieńskich.

Z poważaniem:

Dotarło do anonimizacji
M



MIASTO WĘGRÓW

Rynek Mariacki 16 * 07-100 Węgrów * tel. (25) 792 23 26 * fax. (25) 792 25 23
www.wegrow.com.pl * e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

IOŚ.700.8.2021

Węgrów 13.09.2021

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów

Burmistrz Miasta Węgrowa w odpowiedzi na pismo z dnia 16.08.2021r. w sprawie wykonania odwodnienia przy ul. Łubieńskich 18, informuje, że realizacja tego przedsięwzięcia będzie możliwa po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta oraz wykonaniu niezbędnej dokumentacji projektowej.

Ze względu na stan środków finansowych w budżecie 2021 roku zadanie to nie może być realizowane w roku bieżącym, przesłane przez Panią pismo w tej sprawie zostanie przedłożone Radzie Miejskiej Węgrowa do rozpatrzenia podczas prac nad budżetem na 2022rok.

Sprawę przygotował:
Wydział IOŚ

25 308 12 06

W 121

Dokonano anonimizacji
MJan

Węgrów, 29.09.2021 r.

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów

Burmistrz Miasta Węgrowa
07-100 Węgrów
ul. Rynek Mariacki 16

Powtórnie zwracam się z prośbą o dokonanie odwodnienia terenu wokół mojej działki ,
znajdującej się w Węgrowie przy ul. Łubieńskich nr 18.

Moja posesja przy ul. Łubieńskich 18 była utworzona w 1997 roku, w tym roku powstało również
ogrodzenie, które jest do dziś. Ogrodzenie wykonane jest na naturalnej wysokości gruntu. W 2000
roku na działce został postawiony dom drewniany, który w 2013 roku został rozbudowany.

Teren mojego zamieszkania jest podmokły, gliniasty. Dotychczas zgromadzona woda nie stanowiła
większego problemu ponieważ wokół mojego siedliska były łąki, które stanowiły naturalne rozlewiska
dla wód opadowych. Ponadto ukształtowanie terenu powodowało odpływ wody do pobliskiego rowu
poprzez istniejące na łąkach bruzdy.

Obecnie w moim sąsiedztwie budowane są nowe domy, a właściciele działek wykonują bardzo
wysokie fundamenty pod budynkami i podnoszą bardzo znacząco poziom swoich działek poprzez
dowóz ziemi. Woda, która wcześniej rozlewała się na kilku hektarach, kumuluje się na dwóch
działkach obok mojej posesji oraz częściowo na mojej.

Ponadto woda opadowa nie ma odpływu ponieważ wzdłuż drogi nie ma rowu odprowadzającego.
Naturalny ciek, który przebiegał wzdłuż bruzd na łąkach został zablokowany poprzez wybudowanie
nowej drogi od strony zachodniej, prywatnej drogi do posesji od strony południowej oraz
podniesienie gruntu na sąsiednich działkach.

Po ostatnich opadach deszczu na mojej działce (i sąsiednich) woda stoi do dziś.

Obawiam się, że w wyniku dużych opadów deszczu lub podczas roztopów śniegu mój dom zostanie
„zalany.”

Dlatego też postanowiłam ponowić prośbę do Pana Burmistrza Miasta Węgrowa oraz zwrócić
się z prośbą do Rady Miasta Węgrowa.

Rozumiem, że Urząd musi mieć zabezpieczone w budżecie środki finansowe na wykonanie każdej
inwestycji i wykonanie odwodnienia w tym roku jest niemożliwe.

Niestety przez cały czas na teren wokół nowych domów dowożone są bardzo duże ilości ziemi, cały
teren posesji podnoszony jest na około 1 metr. Rozumiem konieczność podniesienia terenu wokół
domu, ale nie musi to być cała działka. Nowi właściciele nie powinni zmieniać poziomu terenu na
całej posesji ponieważ zaburza to istniejącą gospodarkę wodną a w szczególności uniemożliwia
odpływ wód opadowych.

Mam również obawy, że jeżeli będzie bardziej śnieżna zima, ta na wiosnę moja posesja będzie
„pływać”.

Dlatego proszę o podjęcie doraźnych działań w przedstawionej sprawie.

Jeżeli właściciele nowych posesji dokonują bezprawnego zaburzenia odpływu wód opadowych
narażając moją posesję na zalanie i nie można tego powstrzymać, to niech sami pokryją koszty
odwodnienia terenu. Zamiast, w wyniku zmiany poziomu terenu, skierować wodę w stronę mojej i

sąsiedniej działki (bo tu jest najniżej), niech poprzez system odwodnienia odprowadzą ją do pobliskiego rowu.

Ponawiam prośbę o wykonanie odwodnienia terenu wzdłuż ulicy Łubieńskich w najbliższym możliwym terminie oraz o podjęcie bieżących, doraźnych działań zabezpieczających moją posesję przed ewentualnym zalaniem.

Z poważaniem:

W załączeniu:

Kopia mojego pisma z dnia 16.08.2021 r.

Kopia pisma z Urzędu Miasta z dn. 13.09.2021 r.

Dokumento anonimizacji
JMK



201. nr. 1

MIASTO WĘGRÓW

Rynek Mariacki 16 * 07-100 Węgrów * tel. (25) 308 12 00 * fax. (25) 308 12 08
www.wegrow.com.pl * e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

IOŚ.700.12.2021

Węgrów 22.11.2021

ul. Łubieńskich 18

07-100 Węgrów

Burmistrz Miasta Węgrowa w odpowiedzi na pismo z dnia 29.09.2021r. w sprawie wykonania odwodnienia przy ul. Łubieńskich 18, informuje, że przeprowadził spotkania w terenie i widzi powstały problem, w tym celu podejmie działania stworzenia opracowania dotyczącego odwodnienia danego terenu.

BURMISTRZ
[Signature]

Sprawę przygotował:
Wydział IOS

Węgrów, 08.08.2024 r.

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów

Starostwo Powiatowe w Węgrowie
Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Wniosek o przeprowadzenie kontroli.

Posiadam nieruchomość mieszkalną w Węgrowie przy ul. Łubieńskich 18.

Nowi właściciele działek podnoszą grunt na swoich posesjach, co powoduje podtapianie mojej działki a w przypadku większych opadów jej zalewanie.

1) Pani _____ oraz Pan _____ posiadają działkę budowlaną przy ul.

Łubieńskich 16. Obecnie trwa budowa domu oraz podnoszony jest poziom gruntu na działce. Działka ta ma spadek w moją stronę tj. na południe oraz na zachód. W czasie ostatniej zimy, kiedy cały teren Glinek był podtopiony z sąsiedniej działki przesączała się woda na moją posesję powodując jej zalewanie oraz podtopienie mojego domu. W wyniku długotrwałego zastoju wody w moim garażu pękła podmurówka oraz spuchła od wilgoci płyta w środku budynku.

Obecnie Sąsiedzi podnoszą grunt na swojej posesji powyżej poziomu gruntu na mojej posesji. Podniesienie jest bardzo znaczne, wynosi powyżej 50 cm. Nie ma wykonanego żadnego muru oporowego dla zatrzymania wody na ich posesji. Spadek wód opadowych jest skierowany w moją stronę, tak że przy większych opadach deszczu lub roztopach śniegu cała woda z działki sąsiada spłynie do mnie.

Pytałam Pana _____ co zamierza zrobić w kwestii zatrzymania wody opadowej na swojej posesji, żeby woda nie zalewała mojej działki. Niestety nie uzyskałam żadnej odpowiedzi, jedynie po tej rozmowie nastąpiła eskalacja przywozu ziemi na ich działkę.

Proszę o wydanie Właścicielom nakazu zakazu przywrócenia stanu poprzedniego poprzez usunięcie nawiezionej ziemi i zniwelowanie terenu działki, ewentualnie wydanie zakazu podniesienia gruntu ponad poziom mojej działki oraz wykonania muru oporowego od strony mojej posesji i wykonanie studzienki drenażowej zatrzymującej ich wodę na ich działce.

2) Państwo _____ i _____ zamiesza przy ul. Uhrowskich 7 graniczą z moją działką od strony zachodniej.

Państwo _____ podnieśli grunt na swojej posesji powyżej 50 cm i wykonali spadek wody w stronę mojej działki. Ponadto wzdłuż mojego płotu zostawili rów, który kumuluje wodę opadową i podtapia moja posesję.

Proszę o wydanie Właścicielom zakazu przywrócenia stanu poprzedniego poprzez zniwelowanie samowolnie podwyższonego gruntu lub wykonanie muru oporowego od granic sąsiadów i wykonanie studzienki drenażowej, celem zatrzymania ich wód opadowych na ich posesji.

W dniu 18.06.2024 r. złożyłam pismo w powyższej sprawie do Pana Burmistrza Węgrowa, niestety do dnia dzisiejszego nie było żadnej reakcji ze strony Urzędu Miasta. Dołączam kopię pisma.

Z wyrazami Szacunku

Okonano anonimizacji
głm

Lub. nr 2.

Węgrów, dnia 02.08.2024r.

PINB. 051.28.2024

Pani

**ul. Łubieńskich 18,
07-100 Węgrów**

Zawiadomienie

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Węgrowie zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024r., poz. 572) zawiadamia, że pismo Pani złożone w PINB w Węgrowie w dniu 09.08.2024r., stanowiące wniosek o przeprowadzenie kontroli do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Węgrowie, dotyczy kilku spraw podlegających załatwieniu przez różne organy, wobec powyższego PINB w Węgrowie informuje, że rozpoznał sprawę dotyczącą zgodności budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, realizowanego na działce nr ew. 2038/10, położonej w Węgrowie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę.

Pozostałe kwestie poruszone we wniosku pozostają poza kompetencjami PINB w Węgrowie dlatego też zwracamy ww. wniosek i informujemy, że w sprawach pozostałych należy wnieść podanie do właściwego organu.

Zgodnie z § 2 Kpa odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w § 1, w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.

Uzasadnienie

W dniu 09.08.2024r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Węgrowie wpłynęło pismo Pani stanowiące wniosek o przeprowadzenie kontroli działki budowlanej położonej w Węgrowie przy ul. Łubieńskich 16 na której realizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz podnoszony poziom gruntu co powoduje zalewanie działki Skarżącej.

Wobec powyższego PINB w Węgrowie zawiadomieniem z dnia 13.08.2024r. wyznaczył termin przeprowadzenia kontroli w zakresie posiadanych kompetencji, w trakcie której stwierdzono, że na działce nr ew. 2038/10, położonej w Węgrowie przy ul. Łubieńskich 16 prowadzone są roboty budowlane związane z realizacją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Inwestycja realizowana w oparciu o decyzję

udzielającą pozwolenia na budowę nr 456/2023 z dnia 16.11.2023r wydaną przez Starostę Węgrowskiego. Do dnia kontroli wykonano ściany pierwszej kondygnacji, zaszalowano strop. Nie stwierdzono istotnych odstępstw dotyczących charakterystycznych parametrów budynku tj. szerokości i długości. Stwierdzono, że wokół prowadzonej inwestycji wyniesiono teren, aktualnie niezagospodarowany i niewyrównany. Zalegająca na terenie nieruchomości ziemia pochodzi wg oświadczenia inwestora z wykopu oraz w części została nawieziona. Brak murów oporowych przy granicach działki. Wykonano jedynie ogrodzenie panelowe z cokołem, niezabezpieczone. Może to powodować osuwanie się ziemi na teren sąsiednich działek. Różnica wysokości gruntu pomiędzy kontrolowaną nieruchomością, a działkami sąsiednimi tj: nr ew. 6044/12 i 2038/11 wynosi od 0,2m do 0,4m.

Kompetencje organu nadzoru budowlanego określone w art.84 ust.1 ustawy Prawo budowlane, sprowadzają się w zasadzie do działań z zakresu inspekcji i kontroli tak w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego, jak i utrzymania obiektów budowlanych.

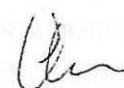
Wobec ustaleń w trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych brak jest podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego w ramach posiadanych przez PINB w Węgrowie kompetencji.

Pozostałe kwestie tj. naruszenie stosunków wodnych należą do kompetencji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Załączniki:


1. Kopia pisma z dnia 08.08.2024r.



Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Dokompono enomimizacji


Węgrów, 12.08.2024 r.

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów



Burmistrz Miasta Węgrowa
Pan Paweł Marchela

Skarga na czynności Urzędu.

W dniu 19.06.2024 r. złożyłam do Pana Burmistrza wniosek w sprawie naruszenia stosunków wodnych przez moich sąsiadów:

Państwa _____ i _____

Pani _____ i Pana _____

Niestety do dnia dzisiejszego nie uzyskałam żadnej odpowiedzi ani informacji w tej sprawie.

Państwo _____ mają wybudowany dom, wykonali podniesienie terenu swojej działki, spadek wody skierowali w stronę mojej posesji, a przy ogrodzeniu zostawili rów.

Pani _____ i Pan _____ są na etapie budowy domu.

W dniu złożenia wniosku o naruszenie stosunków wodnych zaczęli zwozić na posesję gruz oraz ziemię, które zgodnie z prawem stanowią odpady i mogą być zgromadzone w niewielkiej ilości. Odpadów tych przywieziono ponad 20 dużych samochodów.

Napisałam wniosek w sprawie naruszenia stosunków wodnych prawie 2 miesiące wstecz z nadzieją, że sprawa będzie rozwiązana na bieżąco. Niestety, Sąsiedzi zdążyli nawieźć odpady oraz je rozplantować. W ostatnim czasie prace te były wykonywane bardzo pośpiesznie.

Domniemam, że Państwo _____ i _____ dowiedzieli się o złożonym przeze mnie wniosku (informacja ta mogła wypłynąć tylko z Urzędu), pośpiesznie wykonali niwelację zgromadzonego materiału w celu trudniejszego oszacowania jego ilości, a pracownik Urzędu Miasta odpowiedzialny za wykonanie czynności czekał cierpliwie, aż prace związane z podniesieniem gruntu na działce w Węgrowie przy ul. Łubieńskich 16 zostaną wykonane.

Proszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego wniosku w sprawie naruszenia stosunków wodnych, w przeciwnym razie będę zmuszona skierować sprawę do Wydziału Kontroli w Urzędzie Wojewódzkim.

Z wyrazami Szacunku:

Dokonałam anonimowej
Jlu

PAT
20-08-2024

Węgrów, dn. 19/08/2024 r.

ul. Słoneczna 18
07-100 Węgrów
IOŚ.6331.1.1.2024

2024-08-19
IOŚ
S1744

Do Burmistrza Miasta Węgrowa
Pan Paweł Marchela

W związku z otrzymaniem pisma od Burmistrza Miasta Węgrowa dn. 14/08/2024 r. w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego pragniemy odnieść się do treści pism złożonych przez Panią [imię] w dniach: 19/07/2024 r. oraz 12/08/2024 r.

Na wstępie chcielibyśmy zaznaczyć, iż działkę na ul. Łubieńskich posiadamy w rodzinie od 2011 r. (dysponujemy aktem notarialnym). Pani [imię] mieszka na swojej nieruchomości od 20-25 lat. Była pierwszą mieszkanką Osiedla Glinki. Na przestrzeni tych niespełna 13 lat, od kiedy posiadamy działkę pobudowało się tam wiele domów. Wszyscy sąsiedzi, którzy graniczą z nami naszą działkę podnieśli wysokość terenu swoich działek podczas budowy domów z racji tego, że teren jest dość zalewowy i podmokły. W efekcie czego nasza działka, która przez 13 lat była pusta i niezamieszkała gromadziła na swoim terenie wszystkie wody opadowe sąsiadów w tym też Pani [imię], która względem naszej działki była wysoko podniesiona. Śmiem twierdzić, że pęknięta podmurówka i spuchnięta płyta w budynku u Pani [imię] nie była skutkiem długotrwałego zastoju wody opadowej, która rzekomo „przesączała” się z naszej działki na działkę Pani [imię] tylko w wyniku posiadania tak wiekowego budynku i wykonywanych przy nim prac tj. układanie kostki brukowej i utwardzanie terenu przed jej ułożeniem (podkreślam, że Pani [imię] względem naszej działki była wyżej, więc ewentualnie woda nagromadzona na terenie Pani [imię] spływała do nas na działkę). Przez 13 lat Pani [imię] nie zgłaszała żadnych zastrzeżeń dotyczących tego, że gromadzi się na jej działce rzekomo nasza woda opadowa (raczej podmurówka nie pęka nagle jednego dnia i przy tym nie puchną płyty w środku budynku). Ponadto od osób postronnych otrzymywaliśmy informacje, że Pani [imię] odprowadza w nielegalny sposób tzw. deszczówkę na teren naszej działki.

Zdjęcia podglądowe przedstawiające stan naszej zalanej działki (wiosną bieżącego roku) przed podniesieniem terenu posiada Pani [imię] która perfidnie fotografowała nas jako właścicieli i naszych pracowników będących na działce, znajdując się na drodze publicznej, ale też z perspektywy własnego domu (chowając się w tujach) i tłumacząc ten fakt tym, że nikt nie może jej zabronić robić zdjęć (posiadam dowód potwierdzający ten fakt w postaci wiadomości SMS od Pani [imię]).

WjL [signature]

Odnosząc się bezpośrednio do nawożenia naszej działki ziemią, potwierdzam, iż na naszą działkę w lipcu 2024 r. wjechało około 20 wywrotek ziemi celem wyrównania terenu działki, ponieważ nierówności na działce były dość mocno widoczne. Obecnie względem innych sąsiadów w tym też Pani _____ uważamy, że nie podnieśliśmy terenu niezgodnie z prawem. Jesteśmy podniesieni na równo z terenem Pani _____ z zachowanym wcześniejszym spadkiem blisko granic naszych działek, aby wody opadowe z naszej działki pozostawały na naszej działce. Posiadamy w związku z tym dowody w postaci nagrań z kamery, jak każda wywrotka ziemi była zrzucała na naszą działkę. Wbrew temu co mówi Pani _____ nie ma tam odpadów zagrażających środowisku, co można łatwo sprawdzić w obecności biegłego lub innej specjalizującej się w tym zakresie osoby, która będzie mogła od podłoża terenu sprawdzić co się tam znajduje.

Ponadto chcielibyśmy zaznaczyć, że jako sąsiedzi jesteśmy nękani i dręczeni przez Panią _____ Pani _____ jest osobą bardzo konfliktową i jest skłócona z praktycznie wszystkimi sąsiadami. Niejednokrotnie „zaczeptała” pracowników będących na naszej działce tj. obce nam osoby, które wykonywały swoją pracę i informowała o działaniach jakie w kierunku nas podejmie jeżeli się jej nie posłuchamy w związku z nawożeniem wywrotek ziemi na naszą działkę. Pani _____ podczas jednej z rozmów wspomniała „chwaląc się”, że sąsiedzi z działki o nr ew. 6044/14 tj. Państwo _____ po jej interwencji i zastraszaniu pismami do urzędów, zaprzestali nawożenia na swoją działkę ziemi podając nam to jako przykład, że z nami będzie podobnie. Osobiście również starała się nas zastraszyć i pouczyć, że będzie podejmować kroki prawne w stosunku do nas jeżeli zrobimy coś przeciwko niej. Potrafiła również bez naszej zgody przekroczyć teren naszej działki, kiedy była otwarta nasza brama przez pracownika, który nawoził ziemię na nasz teren i w momencie kiedy nas jako właścicieli nie było obecnych na terenie działki. Z perspektywy drogi publicznej i własnego terenu (w tujach) wykonywała liczne zdjęcia z wizerunkami pracowników, którzy nie życzyli sobie fotografowania pracując na naszej działce.

Negując domniemanie Pani _____ o rzekomym wypłynięciu z Urzędu Miasta informacji o złożonym przez nią piśmie pragnę podkreślić, że Pani _____ sama informowała naszych pracowników o podjętych w stosunku do nas działaniach i złożonych pismach i żadna informacja od Urzędników z Urzędu Miasta nie wypłynęła.

Podsumowując, osobiście uważamy, że Pani _____ budując swoją nieruchomość jako pierwsza na Osiedlu Glinki – ul. Łubieńskich, na której obecnie mieszka, powinna uwzględnić w planach budowy domu możliwość podnoszenia terenów działek przez sąsiadów budujących się wokół jej posesji z faktu, o którym wspomnieliśmy wcześniej, iż tereny te są dość podmokłe i zalewowe.

Dokompono anonimizacji
Jlu

Węgrów, 28.08.2024 r.

ul. Łubieńskich 18
07-100 Węgrów

Burmistrz Miasta Węgrowa
Pan Paweł Marchela

Dotyczy sprawy nr IOŚ.6331.1.1.2024

Wyjaśnienie.

W dniu 19.06.2024 r. złożyłam do Pana Burmistrza wnioski w sprawie naruszenia stosunków wodnych przez moich sąsiadów:

Państwa i
Pani i Pana

W związku ze złożeniem pisma w dniu 19.08.2024 r. pisma przez Panią i Pana składam wyjaśnienie.

Zaznaczam, że nie będę kontynuowała „magła” rozpoczętego przez Moich Sąsiadów.

W kwestii merytorycznej:

1) Państwo podnieśli swoją działkę ile chcieli lub na ile mieli fundusze. Prace te wykonali w 2023 roku. Wykonali spadek terenu w stronę mojej posesji a wzdłuż mojego płotu zostawili rów. Rozmawiałam z obojgiem Państwa że spływająca woda będzie podmywała płot. Powiedzieli mi, że w obecnie (tj. 2023 roku) nie mogą kupić więcej ziemi i dokończą prace ziemne przed zimą następnego roku. W roku bieżącym przywozili ziemię ale plantowali ją wokół swojego domu powodując większy spadek wód opadowych w moją stronę. Dlatego też uważam za zasadne złożenie wniosku o naruszenie stosunków wodnych.

Zaznaczam, że nigdy nie miałam żadnego konfliktu z Sąsiadami i nie składałam na nikogo skarg do Urzędów.

2) Działka Pani w przeszłości nie była zalewana, ponieważ jej położenie jest znacznie wyżej od mojej działki i spadek wody był w stronę moją i zachodnią. Woda nigdy nie płynie pod górkę, więc było to niemożliwe. Przez lata gromadząca się woda na Glinkach na południe od strony ulicy Zwycięstwa rozlewała się na teren obecnych posesji Państwa

i , aż do działek Państwa i . Na styku gruntów Państwa i (poprzedni właściciele gruntu na zachód od Naszych działek) było duże zanieżenie, rosła na nim kępa wierzby i tam w czasie dużych opadów deszczu lub roztopów było duże rozlewisko wody. Rozpoczęcie budowy domów na zachód od linii działek wzdłuż ul. Łubieńskich oraz podniesienie gruntu w związku z wykonaniem ul. Uhrowskich, zamknięcie nią odpływu wody w stronę rowu i brak odwodnienia terenu spowodował zalewanie działek Pana i Pana , co powodowało przelewanie się wody na niżej położone posesje.

Państwo i sugerują, że budując dom powinnam uwzględnić możliwość podnoszenia gruntu przez Sąsiadów. Zgadzam się z tym stwierdzeniem w umiarkowanym stopniu. Ja podniosłam teren działki wokół domu, reszta działki pozostała na dawnym poziomie i zbiera moją

wodę. Gdybym ja podniosła moją działkę w znacznej wysokości, to każdy nowy Sąsiad podnosił by się jeszcze wyżej. Doszło by do tego, że zamiast Glinek w Węgrowie były Węgrowskie Bieszczady. Wszyscy powinni zachować umiar i dobrą wolę a nie eskalować konflikty.

Zgodne jest również stwierdzenie, że inni Właściciele podnieśli wysokość swoich działek. Pragnę wyartykułować, że Wszyscy Właściciele wykonali wokół swoich posesji solidne fundamenty oraz wysokie podmurówki, które zatrzymują Ich wody opadowe na Ich działkach i jednocześnie zabezpieczają posesje przez napływem wody z sąsiednich terenów.

Państwo i wzdłuż granic z Sąsiadami wykonali drugi płot montując betonowe poziome elementy ogrodzenia w powietrzu powyżej poziomu sąsiednich działek. Nasypali ziemi do wysokości betonowych płyt. Pomiędzy płotami powstała wolna przestrzeń, która zadziała jak rynna, będzie zbierała wodę z działki Pani i przelewała się na sąsiednie posesje. Spadek gruntu na działce Pani wyprofilowany jest w stronę mojej działki. W przypadku większych opadów deszczu lub śniegu i następujących po tym roztopach woda z działki Pani spłynie na moją posesję.

Obecnie wystarczył jeden większy opad deszczu i woda z działki Sąsiadów stała pod moim płotem oraz wylała się na ulicę Łubieńskich, pod moje ogrodzenie, furtkę i bramę. (W załączeniu zdjęcia.)

Zaznaczam, że mój wniosek spowodowany jest lękiem o moją przyszłość. Moim jedynym motywem jest zabezpieczenie mojego stanu posiadania. Nie chcę na stare lata urządzić od nowa ogrodu lub wykonywać remontu domu. Jestem starszą Panią na emeryturze i chcę w spokoju żyć.

Wnoszę, jak w we wniosku, o wykonanie przez Panią i Pana wokół ich posesji fundamentów oraz podmurówki celem zatrzymania wód opadowych na ich posesji oraz zatrzymania wylewania się wody na ulicę.

W przypadku Państwa również o wykonanie fundamentów i podmurówki od strony mojej działki i od strony południowej w celu zabezpieczenia rozlewania się wody z ich działki na grunty sąsiednie.

Z wyrazami Szacunku:

Dokomana opomimiazys
Jku

0412. 8.11.2024 201. us 3

BURMISTRZ
MIASTA

Węgrów, 6.11.2024 r.

IOŚ.6331.1.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r poz. 572 ze zm) , po rozpatrzeniu wniosku 07-100 Węgrów ul. Łubieńskich 18, z dnia 18.06.2024 roku /wpływ 19.07.2024 r /,

U m a r z a m

w całości postępowania w sprawie stwierdzenia czy podniesienie działek o Nr ewid. 6044/14, 2038/10 spowodowało naruszenie stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla działki o Nr ewid. 2038/2.

U z a s a d n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek 07-100 Węgrów, ul. Łubieńskich 18 z dnia 18.06.2024 roku, w którym właścicielka działki o Nr ewid. 2038/2 zwróciła się z prośbą o wydanie decyzji w sprawie naruszenia stosunków wodnych przez właścicieli sąsiednich działek o Nr ewid. 2038/10 i 6044/14.

Zawiadomieniem z dnia 14.08.2024 roku /znak IOŚ.6331.1.1.2024/, Burmistrz Miasta Węgrowa wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 2.09.2024 roku Burmistrz Miasta Węgrowa poinformował strony postępowania o oględzinach w terenie w dniu 2.09.2024 roku.

Podczas oględzin oświadczyła, że w celu zabezpieczenia swojej działki i domu zgłosiła do Urzędu Miejskiego w Węgrowie swoją obawę, że zostanie zalana wodami pochodzącymi z działek sąsiadów. Dotychczas szkody na jej działce nie wystąpiły.

Zawiadomieniem z dnia 27.09.2024 roku /znak IOS.6331.1.3.2024/ strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem.

Przepis art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm.) należy rozumieć w ten sposób, że sam fakt dokonania określonej zmiany na gruncie nie jest wystarczający do jego zastosowania. Konieczne jest ustalenie, że zmiana zmodyfikowała stan wody na gruncie powodując pogorszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich (Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 4 kwietnia 2012., sygn.. akt II SA/Sz 1381/11, LEX nr 1138839). Naczelny Sad Administracyjny w wyroku z dnia 14 listopada 2007 r. (sygn.. akt II osk 1495/06, LEX nr 424691) wskazał, że zastosowanie przepisu art. 29 prawa wodnego w konkretnych okolicznościach sprawy jest uzależniona od wystąpienia skutku w postaci szkody („wody... szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie”). Kwestię, czy naruszenie stanu wód było istotne czy też nie, należy rozpoznawać jedynie w odniesieniu do skutków, jakie w konsekwencji zaistniały, czyli szkody powstałej na gruncie sąsiednim (Wojewódzki Sad Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 27 maja 2010 r., sygn.. akt II SA/Kr 320/10, LEX nr 672764). Szkada w rozumieniu tego przepisu musi być realna, objawiać się negatywnym uszczerbkiem majątkowym w aktywach strony, albo powodować sytuacje, w której niemożliwym byłoby użytkowanie nieruchomości w sposób dotychczasowy (Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w wyroku z dnia 16 czerwca 2011 r., sygn.. akt II SA/Rz 334/11. Lex nr 951488).

Zgodnie z treścią art. 105 § 1 KPA, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym, że podniesie działek o nr ewid. 2038/10 i 6044/14 nie spowodowało dotychczas szkód na działce o Nr ewid.2038/2 należało orzec jak w sentencji decyzji.

Uwzględniając powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Wykaz stron w aktach sprawy



J. Mura

Biuletyn informacyjny ogólny dla klientów Urzędu Miejskiego w Węgrowie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje się **klientów Urzędu Miejskiego w Węgrowie, że:**

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych klientów jest Urząd Miejski w Węgrowie, ul. Rynek Mariacki 16, 07-100 Węgrów, tel. (25) 308 12 00
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Węgrowie : Michał Zajdowicz
e-mail : wegrow@twoj-abi.pl.
3. Dane osobowe klientów zbierane i przetwarzane są w celu możliwości wykonywania przez Urząd



Droga obok stawu i ogrodzenia
działki po niskim (nie dużym)
opadzie deszczu.

2014



2014

Woda z działki sąsiada
na drodze.



2014

Droga przy mojej furcie
po deszczu.