

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Węgrowa oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Miasta Węgrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 64 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Węgrowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki przedstawione w opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Węgrowa” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Węgrowa, zatwierdzone uchwałą Nr XV/77/99 Rady Miasta Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999 r. za nieaktualne.

§ 3. Uznaje się, że obowiązujące na obszarze Miasta Węgrowa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie wymagają aktualizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust.”.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688): „2. Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Mając na uwadze powyższe, na początku IX kadencji Rady Miejskiej przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które uzyskało wymaganą opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W związku z brakiem planu ogólnego miasta Węgrowa oprócz planów miejscowych analizie poddano obowiązujące Studium. Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie obowiązujące Studium jest całkowicie nieaktualne. Ponieważ nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyni bezzasadnym procedowanie nowych zmian w Studium, należy rozpocząć procedurę zmierzającą do uchwalenia planu ogólnego na terenie miasta Węgrowa. Stosowna uchwała intencyjna o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Węgrowa została już podjęta przez Radę Miejską Węgrowa.

Analiza wskazuje również, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze miasta Węgrowa zachowują swoją aktualność. Pomimo zmian wymogów ustawowych co do zakresu parametrów i wskaźników ustalanych w planach miejscowych obowiązujące plany spełniają rolę dokumentów kształtujących ład przestrzenny w mieście.

Analiza wykazała również, że jedynie niewielki obszar miasta objęty jest planami miejscowymi - należy dążyć więc do ich sporządzania, aby w jasny i precyzyjny sposób ustalić zasady i możliwości zagospodarowania obszaru Miasta Węgrowa.

BURMISTRZ

Paweł Marchela