

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Węgrowie, przy ul. Wieniawskiego 7/18

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a w zw. z art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572), Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Węgrów w drodze darowizny, od osoby fizycznej, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Węgrowie, przy ul. Wieniawskiego 7/18 uregulowanego w księdze wieczystej nr SI1W/00045304/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WEGROWA**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2024 r. właściciel spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Węgrowie, przy ul. Wieniawskiego 7/18, w którym zamieszkiwał do niedawna, złożył oświadczenie woli o przekazaniu w formie darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu na rzecz Miasta Węgrowa. Ze względu na wiek i stan zdrowia został skierowany do Domu Pomocy Społecznej w Ostrówku i pokrywa nieznaczną część odpłatności za pobyt. Pozostała znaczna część płatności obciąża Miasto Węgrów, w którego imieniu działa Centrum Pomocy Społecznej w Węgrowie.

Miasto Węgrów gotowe jest przyjąć nieodpłatną darowiznę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Węgrowie, przy ul. Wieniawskiego 7/18 uregulowanego w księdze wieczystej nr SI1W/00045304/1, od ww. osoby fizycznej.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Stosownie do treści art. 44 pkt 5 ww. ustawy nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne, w które wpisuje się również czynność prawna w postaci darowizny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wdzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 Nr 10, poz. 321), Burmistrz Miasta Węgrowa może nabyć bez zgody Rady nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 30 000 zł.

Wartość prawa do nieruchomości będącego przedmiotem darowizny została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 196 783 zł. Wartość ta przekracza kwotę 30 000 zł, w związku z tym w niniejszej sprawie potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej Węgrowa.

Uchwała jest podejmowana na wniosek Organu Wykonawczego.

BURMISTRZ

Paweł Marchela