

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i poz. 721), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Węgrów w drodze darowizny, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5980/6 i 5980/14 o łącznej powierzchni 0,2836 ha, z przeznaczeniem na drogę gminną.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA
WĘGROWA**

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 marca 2024 r. Miasto Węgrów zwróciło się do właścicieli nieruchomości położonej w Węgrowie oznaczonej nr ew. 5980/14 o nieodpłatne przekazanie Miastu ww. działki, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Właściciele ww. nieruchomości zajęli w przedmiotowej sprawie stanowisko, że wyrażają zgodę na przekazanie działki nr ew. 5980/14 na własność Miasta Węgrowa pod warunkiem równoczesnego przejęcia drogi oznaczonej nr ew. 5980/6.

Działki przeznaczone do przejęcia na własność Miasta Węgrowa zostaną przeznaczone pod drogę gminną - połączenie ul. Wesołej z ul. Leśną, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Miasto decydując się na przejmowanie dróg wewnętrznych na terenie Węgrowa, kieruje się zasadą funkcjonalności, zgodnie z którą warunkiem przejęcia takich dróg jest ich znaczenie komunikacyjne wykraczające poza obsługę zamkniętej grupy użytkowników. Droga wewnętrzna stanowiąca działki o numerach ew. 5980/6 i 5980/14 spełnia to kryterium, gdyż będzie stanowić połączenie komunikacyjne pomiędzy ul. Leśną i Wesołą, aż do ul. Szamoty.

Teren przy wnioskowanej do przejęcia drodze wewnętrznej jest sukcesywnie zabudowywany. W drodze tej znajduje się wodociąg miejski, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód oraz latarnie miejskie.

Przedmiotowa droga wewnętrzna obsługuje otwartą grupę użytkowników, wykraczającą poza jej właścicieli. Droga ta wpisuje się w system obsługi komunikacyjnej Węgrowa, co stanowi merytoryczne uzasadnienie dla przejęcia jej na własność Miasta.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalania zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 Nr 10, poz. 321), Burmistrz Miasta Węgrowa może nabyć bez zgody Rady nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 30 000 zł. Wartość nieruchomości będących przedmiotem uchwały została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 311 960 zł. Wartość ta przekracza kwotę 30 000 zł, w związku z tym na jej nabycie potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej Węgrowa.

BURMISTRZ
Paweł Marchela



Węgrów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

