

**UCHWAŁA Nr ...../...../ 2024**

Rady Miejskiej Węgrowa  
z dnia 26 września 2024 roku

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) uchwała się co następuje:

## § 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Węgrowa:

<b>1) od gruntów</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;	1,25 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni;	6,10 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;	0,40 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;	4,51 zł
<b>2) od budynków lub ich części</b>	
a) mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,95 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;	30,00 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;	14,30 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;	6,10 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;	8,40 zł
<b>3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.)</b>	

## § 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LIII/343/2022 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 29 września 2022 roku sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2022 r. poz. 11464).

## § 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA  
WĘGROWA**

## UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, kompetencje do ustalenia wysokości stawek tego podatku posiada Rada Miejska, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określonych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały ustalone na poziomie niższym niż maksymalne. Podobnie jak w poprzednich latach, Miasto będzie mogło kontynuować realizację zadań zarówno bieżących, jak i inwestycyjnych. Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych naszego miasta związane ze znacznym wzrostem wydatków inwestycyjnych, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu miasta. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.

Ponadto należy dodać, że stawki podatków nie były podwyższane w roku poprzednim, a ostatnie zmiany były wprowadzone w 2022 roku, w 2020 i 2016 roku. W pozostałych latach stawki podatkowe na podatek od nieruchomości nie były podwyższane.

Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o zwiększenie stawek podatków na rok 2025.

BURMISTRZ  
*Patrycja Marchela*