

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej  
własność Miasta Węgrów**

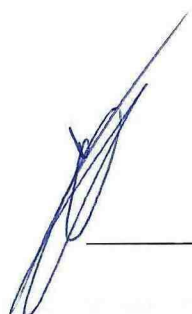
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Węgrów, położonej przy ul. Gdańskiej 108 w Węgrowie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 5401/57 o pow. 0,0065 ha, 5401/58 o pow. 0,0033 ha, 5401/59 o pow. 0,0033 ha, 5401/60 o pow. 0,0030 ha, 5401/61 o pow. 0,0030 ha, 5401/62 o pow. 0,0031 ha, 5401/63 o pow. 0,0032 ha, 5401/64 o pow. 0,0036 ha, 5401/65 o pow. 0,0034 ha, 5401/66 o pow. 0,0043 ha, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Węgrowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KW SI1W/00060752/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
MIASTA  
WĘGROWA**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Węgrów położonej przy ul. Gdańskiej 108 w Węgrowie. Miasto Węgrów jest właścicielem działek nr 5401/57, 5401/58, 5401/59, 5401/60, 5401/61, 5401/62, 5401/63, 5401/64, 5401/65, 5401/66. Działki te są zabudowane budynkami garażowymi oraz budynkiem niemieszkalnym stanowiącymi własność osób prywatnych. Właściciele budynków dzierżawią grunt pod tymi budynkami.

Z podaniem o sprzedaż nieruchomości obejmującej działki nr 5401/57, 5401/58, 5401/59, 5401/60, 5401/61, 5401/62, 5401/63, 5401/64, 5401/65, 5401/66 położonej w Węgrowie przy ul. Gdańskiej 108 wystąpili obecni dzierżawcy nieruchomości. Nieruchomość dzierżawiona jest od lat 90. Nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwoleń na budowę. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie, co najmniej 10 – letnich umów i które zostały zabudowane na podstawie pozwoleń na budowę garażami oraz budynkiem niemieszkalnym, stanowiącymi nakład dzierżawców.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Węgrowa może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej, na co najmniej 10 lat. Zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość rzeczzonej nieruchomości będąca przedmiotem uchwały określona została na kwotę 36 665,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych netto). Wartość ta przekracza kwotę 30.000 zł, w związku z tym na jej zbycie potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej Węgrowa. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/98/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalania zasad nabywania nieruchomości przez Miasto Węgrów oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta Węgrowa na okres powyżej 3 lat, Burmistrz Miasta Węgrowa może zbyć bez zgody Rady nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 30 000 zł.

Wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Paweł Marchela*





# Węgrów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 800

